

ACTA REUNIÓN **CONSEJO DE COORDINACIÓN CIUDAD-PUERTO EN SAN ANTONIO**

Fecha: 3 de enero 2023

Hora: 17:00

Lugar: Vía telemática

1.- Citación: Constitución de la Comisión de Ordenamiento Territorial, liderada por la Seremi de Vivienda y Urbanismo Belén Paredes, la que se llevará a cabo martes 03 de enero a las 17 hrs y de 50 min de duración, vía telemática .

2.- Asistentes:

	Institución/Cargo	Representante	Asistencia
1	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Belén Paredes Canales	Asiste Pablo Hurtado, Cristina Bonilla, Andrea Humerez y Felipe Zahr
2	Gerente Corporación de Desarrollo	Drago Domancic	si
3	Unión Comunal de JJVV San Antonio (UNCOSAN)	Solange Guerra	no
4	Asociación Gremial Empresarios Camioneros (AGEC)	Claudio Silva	si , además asiste María Orellana
5	Cámara de Comercio Detallista y Turismo de San Antonio	Rafael Letelier	si
6	AIEP, jefe de escuela de construcción e ingeniería	Ernesto Berrios	si, además asiste Tatiana Córdova y Roberto Rojas
7	I.Municipalidad de San Antonio	Elisa González(Director SECPLA)	no
		Subroga: Cristian Lagos (Encargado Oficina Gestión Habitacional)	no
8	Presidente Cámara de Comercio Industria, Servicios y Turismo de San Antonio	Mario Cassanello	no

3.- Intervenciones de los asistentes

- Introducción por Héctor Marchant.
- Felipe Zahr, realiza consulta de la definición de la comisión de ordenamiento territorial, si los reglamentos ya se encuentran preestablecidos o si en la comisión se debe definir la manera de cómo sesionar. La Seremi va a presidir la comisión y en caso que no pueda asistir debe enviar a un representante en su reemplazo, por lo cual la duda es si eso se debe formalizar o no está establecido. Comunica que el día 04.01.23 reunión CCCPSAI asistirá Pablo Hurtado como representante de SEREMI Vivienda y Urbanismo.
- Héctor Marchant habla que el día 04.01.23 se dará a conocer que existe un reglamento genérico del CCCPSAI, el cual se encuentra aprobado y ahora tiene algunas actualizaciones dado lo sesionada en anterior reunión (07.10.22). En cuanto a las comisiones existe un reglamento único. Referente a la representatividad de la SEREMI no hay precauciones especiales, solo de manera previa se debe informar al Secretario Ejecutivo, quien envía las citaciones para las reuniones plenarias, la rigidez a veces obstaculiza. Además, explica que en la reunión de CCCPSAI las comisiones deberán dar cuenta de los planes de trabajo del año 2023.
- Cristina Bonilla, agradeció la instancia, pidió una presentación de los asistentes. Presenta equipo SEREMI.
- Maria Orellana se presenta. Directora Gremio de transporte AGECE, cuales representan a transportistas empresarios de camiones. Transportistas que tienen de 1 a 10 camiones y se unen para ver la problemática que se tiene de la zona portuaria.
- Drago Domancic representa a la Corporación para el Desarrollo Estratégico de la Provincia de San Antonio y su principal interés es con la revisión de usos de suelo que se tiene en el área de influencia puerto, pero también con las vías estructurantes de la ciudad. Se ve la necesidad de resolver algunos problemas, los cuales algunos son difíciles y eso requiere mucho diálogo.
- Rafael Letelier, Presidente de la Cámara de Comercio Detallista y Turismo de San Antonio y su objetivo es participar en el ordenamiento territorial y el desarrollo integral en términos del futuro que pueda tener San Antonio.
- Claudio Silva de AGECE, participar para aportar en la visión y oportunidades de mejoras que se visualizan en la ciudad en torno al puerto.
- Ernesto Barrios, Jefe de escuela Construcción e Ingeniería AIEP San Antonio, explica que su interés como profesional de la construcción y responsable de formar los nuevos profesionales del área es interesarlos y hacerlos responsabilizarse sobre el concepto del ordenamiento territorial, los cuales actualmente lo están viendo de manera técnica y legal. La importancia que tiene durante el desarrollo del país.

- Tatiana Córdova, Jefa de escuela de Negocios AIEP San Antonio. Da a conocer que AIEP se encuentra disponible para poder aportar en lo que sea necesario para la mesa y aprovecha de ofrecer sus instalaciones en caso de querer reunirse presencialmente.
- Héctor Marchant presenta el equipo EPSA.
- Felipe Zahr habla que este sería un espacio para discutir temas relacionados al uso de suelo, vialidades y conflictos entre puerto-ciudad.
- Héctor Marchant expone que también se debe considerar el borde costero.
- Cristina Bonilla, habla que con Héctor se habló sobre la instancia del **CRAF** y cómo contribuir en términos de cómo se tiene de perspectiva de planificación de ordenamiento territorial, como lo ven como SEREMI MINVU. Están dispuestos a contribuir más allá que en términos instrumentales y normativos no se puede hablar mucho del “maritorio”, hay límites de lo urbano, pero pueden poner a disposición pensando que el territorio lo ven en un todo integral. Para hablar de planificación y ordenamiento territorial es bastante amplio, entonces al saber quienes componen la comisión se puede ir focalizando algunas temáticas que vayan surgiendo en cada sesión.

Da a conocer que como SEREMI MINVU también pueden invitar a otras instituciones, incluso externas al CCCPSAI para hablar ciertas temáticas en las que pueda ser requerida.

- Pablo Hurtado quienes estarán presentes en el CCCPSAI.
- Héctor Marchant responde que el plenario del CCCPSAI lo preside el Gobernador Regional. Además, estará cada una de las seis comisiones. Introduce sobre lo que se realizará en CCCPSAI.
- Claudio Silva, como empresarios transportistas existe interés en participar y sería interesante entender cuál es el resultado esperado de estas comisiones. Da a conocer problemática Av. La Playa, en la cual uno no se imaginaría que al lado del puerto hay caminos de tierra, que zonas industriales/portuarias en donde transitan bastantes camiones deban hacerlo en caminos de tierra. En la misma población Juan Aspeé transitan camiones, no hay veredas. Entonces, se visualizan varias oportunidades de mejoras y sería interesante entender porque no se prioriza, cuáles son las trabas o porque aún no se solucionan esos problemas evidentes. Es importante entender cómo funcionan las institucionalidad y de ahí plantear iniciativas para poderlas llevar a cabo. Da a conocer la deficiencia en infraestructura en sectores de San Antonio.
- Drago Domacic, señala que comparte lo mencionado por Claudio. Debemos ser propositivos y visualizar los problemas para buscar la solución desde la óptica del sector que convoca esta comisión. Hay obras en dos niveles, urbano y estructurante/vial, hay dos grandes áreas en las que se puede aportar. Costado del río, hay problema con una vía estructurante(904). No hay conexiones hasta Av. Curicó, hablando en término de ciudad San Antonio, la cual es una vía estructurante, tenía la posibilidad de ser una gran pista pero se construyó un parque urbano al lado. La vía de acceso antigua a San Antonio, que llega al centro, también es un problema. También hay que preocuparse de las vías estructurantes norte y sur de la parte alta porque la

ciudad va a crecer y la población también, eso requiere ocuparse de algunas vías urbanas que en la actualidad no tienen el estándar que se requiere y prever las vías estructurantes de la ciudad sino se tendrá un colapso. Hay datos para proyectar y se pueden revisar la siguiente sesión como informe de la SECTRA, de cuales eran demandas de cada una de las vías.

- Rafael Letelier comenta que no puede pasar lo mismo que ya pasó con el desarrollo de San Antonio y perjudicando la vida de los habitantes, destaca que es una oportunidad para no cometer los mismos errores y proyectar a San Antonio con un desarrollo sustentable también en términos industriales y de ciudad, comenta que la velocidad de la infraestructura portuaria no va al mismo ritmo del desarrollo de la ciudad, da como ejemplo el sector de Juan Aspeé era un sector turístico que pasó a ser zona portuaria pero quedó gente viviendo en el lugar que han sido muy afectada, indica que las cosas se hicieron mal y que está es la oportunidad de que se hagan de otra manera y poder desarrollar de manera sustentable de la mano infraestructura portuaria. Una gran ciudad que sustente la infraestructura portuaria.
- Ernesto Barrios, desarrollo de la comuna, San Antonio es una comuna en crecimiento, tiene que ir facilitando el desarrollo y no crear obstáculos que imposibiliten el desarrollo de la misma comuna, entendiendo como ciudadanos que San Antonio está creciendo a un ritmo acelerado pero no así el tema de infraestructura de la ciudad el desarrollo portuario. La idea es generar programas y estrategias que faciliten el desarrollo de la comuna.
- María Orellana, la mirada como transportistas es que la ciudad colapsa por diferentes motivos, colapso, puerto absolutamente lleno, también comenta que su posición es que el transporte cuando ocurren estos problemas no es intencional, destaca que es importante la mirada que tengan ante el transporte, los camiones se estacionan en lugares más céntricos debido al copamiento de los puertos, entorno, es importante los planes de acción, donde explique como funcionara la ciudad y cómo ellos pueden llegar con las cargas a tiempo.
- Drago Domacic, Se percibe a los camiones como obstaculizadores, pero que efectivamente es lo contrario, la cantidad de camiones según un estudio del sectra no es más del 10% de los vehículos de la ciudad en horas punta, por lo que destaca que el problema no son los camiones y que el atochamiento se mejora con una exclusividad de vías. Destaca que es importante que trabajen con datos duros e información para tomar buenas decisiones, porque esos datos le quitan validez a los comentarios sin fundamentos, con la finalidad de objetivar la conversación con pruebas.
- Hector Marchant complementa con información de 3000 a 5000 camiones/ día, el acceso al puerto es solo uno por lo que al ocurrir algún accidente esto se colapsa, comenta sobre el proyecto Alto San Antonio Transitorio y definitivo, que es un estacionamiento de camiones que permitirá regular la llegada al puerto, estos se estacionan y bajarán según lo solicitado por los concesionarios, este estacionamiento debería estar funcionando el primer semestre del 2023.
- Hector Marchant consulta a Pablo Hurtado sobre el trabajo del PREMVAL en la provincia.

- Pablo Hurtado, comenta que hay una presentación que es un resumen ejecutivo, en aspectos generales y su contenido, lo cual podría ser una base para la comisión y para otras.
- Andrea Humerez, comenta que más adelante pueden abordar el plan intercomunal para tener conocimiento de lo que se está trabajando y que puedan emitir sus opiniones, considerando que en el segundo semestre se hará la consulta pública de la imagen objetivo del borde costero sur, por lo que sería bueno que estén bien informados del proceso, si la comisión lo estima pertinente en una presentación extraordinaria.
- Claudio Silva, plantea que en la siguiente sesión se haga una exposición del estado de las distintas iniciativas para partir trabajando de una base.

Periodicidad	1 vez al mes
Secretaria ejecutiva	EPSA