



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2011

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

(Cifras en miles de pesos chilenos)

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010
(En miles de pesos chilenos)



<i>Activos</i>	<i>Nota N°</i>	<i>31/03/2011 M\$</i>	<i>31/12/2010 M\$</i>	<i>01/01/2010 M\$</i>
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	8.003.485	5.400.868	4.909.687
Otros activos no financieros, corrientes	6	236.114	184.901	304.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	3.778.305	2.666.749	3.131.009
Activos corrientes totales		12.017.904	8.252.518	8.344.969
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros, no Corrientes	6	8.380.300	8.125.764	845.136
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	25.232	26.587	26.158
Propiedades, Planta y Equipo	10	167.590.351	168.365.751	166.816.233
Activos por impuestos diferidos	11	17.436.142	17.951.211	19.099.832
Total de activos no corrientes		193.432.025	194.469.313	186.787.359
Total de activos		205.449.929	202.721.831	195.132.328

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010

(En miles de pesos chilenos)



<i>Patrimonio y pasivos</i>	<i>Nota N°</i>	<i>31/03/2011 M\$</i>	<i>31/12/2010 M\$</i>	<i>01/01/2010 M\$</i>
Pasivos corrientes				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	978.899	493.178	493.597
Otras provisiones, corrientes	14	551.475	628.603	194.658
Pasivos por Impuestos, corrientes	12	4.935.650	3.685.566	3.891.462
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		298.348	298.348	298.348
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	4.341.071	4.264.836	3.214.020
Pasivos corrientes totales		11.105.443	9.370.531	8.092.085
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no Corrientes		7.693.302	7.423.490	0
Pasivos por impuestos diferidos	11	13.417.967	14.316.702	16.736.033
Otros pasivos no financieros, no Corrientes	16	26.010.049	26.802.387	29.971.742
Total de pasivos no corrientes		47.121.318	48.542.579	46.707.775
Total pasivos		58.226.761	57.913.110	54.799.860
Patrimonio				
Capital emitido		100.717.367	100.717.367	100.717.367
Ganancias (pérdidas) acumuladas		46.505.801	44.091.354	39.615.101
Patrimonio total		147.223.168	144.808.721	140.332.468
Total de patrimonio y pasivos		205.449.929	202.721.831	195.132.328

Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados</i>	<i>Nota N°</i>	<i>31/03/2011 M\$</i>	<i>31/03/2010 M\$</i>
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	5.524.480	4.860.843
Otros ingresos, por naturaleza	19	64.238	50.880
Materias primas y consumibles utilizados		(4.976)	(12.732)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(401.389)	(403.390)
Gastos por depreciación y amortización	10	(778.145)	(778.389)
Otros gastos, por naturaleza	19	(759.687)	(731.083)
Ingresos financieros		69.115	17.378
Diferencias de cambio		(3.499)	(6.401)
Resultados por unidades de reajuste		0	662
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.710.137	2.997.768
Gasto por impuestos a las ganancias		(1.295.690)	(1.167.600)
Ganancias (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.414.447	1.830.168
Ganancias (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		2.414.447	1.830.168

Estados Integral de Resultados Intermedios

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados integral</i>	<i>31/03/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/03/2010</i> <i>M\$</i>
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	2.414.447	1.830.168
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Suma de imptos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	2.414.447	1.830.168

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



	<i>Capital emitido</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i>	<i>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</i>	<i>Participaciones no controladoras</i>	<i>Patrimonio total</i>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	100.717.367	44.091.354	144.808.721	-	144.808.721
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	100.717.367	44.091.354	144.808.721	-	144.808.721
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	2.414.447	2.414.447	-	2.414.447
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	2.414.447	2.414.447	-	2.414.447
Total de cambios en patrimonio	-	2.414.447	2.414.447	-	2.414.447
Saldo Final Período Actual 31/03/2011	100.717.367	46.505.801	147.223.168	-	147.223.168

	<i>Capital emitido</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas</i>	<i>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</i>	<i>Participaciones no controladoras</i>	<i>Patrimonio total</i>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	100.717.367	39.615.101	140.332.468	-	140.332.468
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	100.717.367	39.615.101	140.332.468	-	140.332.468
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	1.830.168	1.830.168	-	1.830.168
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	1.830.168	1.830.168	-	1.830.168
Total de cambios en patrimonio	-	1.830.168	1.830.168	-	1.830.168
Saldo Final Período Actual 31/03/2010	100.717.367	41.445.269	142.162.636	-	142.162.636

Estados de Flujos de Efectivo Directos Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de flujos de efectivo</i>	<i>Nota N°</i>	<i>01/01/2011 31/03/2011 M\$</i>	<i>01/01/2010 31/03/2010 M\$</i>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación			
-Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.699.188	4.630.595
Clases de pagos			
-Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.317.860)	(899.776)
-Pagos a y por cuenta de los empleados		(450.826)	(498.943)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(375.698)	(358.537)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(16.600)	1.516
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.538.204	2.874.855
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Intereses recibidos		64.413	14.690
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		64.413	14.690
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.602.617	2.889.545
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.602.617	2.889.545
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	5.400.868	4.909.687
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5	8.003.485	7.799.232

INDICE

	Página
1. Presentación y Actividades Corporativas	9
1.1 Objeto de la empresa	10
1.2 Inmuebles de la empresa	10
1.3 Financiamiento	11
2. Bases de Presentación de los Estados Financieros	12
2.1 Principios contables.....	12
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	12
2.3 Cambios contables	12
3. Criterios Contables Aplicados.....	13
3.1 Período contable.....	13
3.2 Moneda Funcional.....	13
3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros	13
3.4 Efectivo y Efectivo equivalente.....	13
3.5 Deudores comerciales y cuentas por cobrar	13
3.6 Propiedad, planta y equipos.....	14
3.7 Intangibles	15
3.8 Deterioro de los activos	16
3.9 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar.....	16
3.10 Activos Financieros.....	16
3.11 Provisiones	17
3.12 Beneficios a los Empleados.....	17
3.13 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos	17
3.14 Ingresos Ordinarios y Costos de explotación	17
3.15 Costos asociados a los procesos de concesión.....	18
3.16 Moneda extranjera.....	18
3.17 Resultados por unidades de reajustes	18
3.18 Estado de flujos de efectivo.....	19
3.19 Clasificación de los saldos corrientes y no corrientes.....	19
3.20 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera	19
4. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).....	20
4.1 Reconciliación del Patrimonio.....	21
4.2 Reconciliación de la Utilidad.....	22
4.3 Explicaciones de las principales diferencias.....	23
5. Efectivo y Equivalente al Efectivo	24
6. Otros Activos No Financieros	25
7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	25
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	27
8.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	27
8.2 Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	27
8.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado	27
8.4 Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia.....	27
9. Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	30
10. Propiedades, Plantas y Equipos.....	31
11. Impuestos Diferidos	33
12. Impuestos a las Ganancias.....	34
13. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por pagar	34
14. Otras provisiones corrientes	35
15. Gestión de Riesgo	37
15.1 Juicios en que esta involucrada la Empresa.....	37
16. Otros Pasivos no Financieros	39
17. Contingencias y restricciones.....	39
17.1 Juicios en que esta involucrada la Empresa.....	39
17.2 Garantías Directas	42

INDICE		Página
18.	Patrimonio.....	43
18.1	Capital social.....	43
18.2	Retiro de Utilidades.....	43
19.	Ingresos y Gastos.....	43
19.1	Ingresos Ordinarios.....	43
19.2	Otros Ingresos, por Naturaleza.....	43
19.3	Gastos por beneficio a los empleados.....	44
19.4	Otros Gastos, por Naturaleza.....	45
20.	Hechos Posteriores.....	46
21.	Medio ambiente.....	46

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS

La Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dió inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo número 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer directorio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley número 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur y Terminal Norte, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999, respectivamente, y cuyas concesiones fueron adjudicados el 12 de agosto de 1999, en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., y al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones Las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha, respectivamente.

El primero de los consorcios señalados, se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de Valores con el número 717, cuya evolución accionaria es la siguiente:

Accionistas	Marzo 2011	
	N° Accs.	%
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
TOTAL	1.648	100,00

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A., inscrito en el Registro de Valores con el número 781, cuya evolución accionaria es la siguiente:

Accionistas	Marzo 2011	
	N° Accs.	%
Graneles de Chile S.A	400	40,00
Sociedad de Inversiones Portuarias Ltda.	346	34,60
Agrícola Manuel Santa María S.A.	110	11,00
SAAM Puertos S.A.	144	14,40
Total	1.000	100,00

1.1 OBJETO DE LA EMPRESA

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

1.2 INMUEBLES DE LA EMPRESA

La Empresa Portuaria San Antonio es propietaria de los siguientes inmuebles:

UBICADOS DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO:

1.- Inmueble inscrito a fojas 691 N° 713 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1980, que corresponde al recinto portuario original.

2.- Inmueble inscrito a fojas 1.701 N° 1.917 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1982, que corresponde a la ampliación del recinto portuario.

3.- Inmueble inscrito a fojas 2.089 N° 1.783 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1997, que corresponde a la explanada del sector Molo Sur.

4.- Inmueble inscrito a fojas 2.087 N° 1.781 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1997, que corresponde a la explanada del sector Muelle Molito.

5.- Inmueble inscrito a fojas 6.612 vuelta N° 4.442 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2009, que corresponde al Sub Lote U – II del Plano V – 7- 5.994CU, ubicado en Avenida La Playa N° 668 del denominado Parque DYR de la comuna de San Antonio, cuya superficie asciende a 363.281,70 metros cuadrados.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



6.- Inmueble inscrito a fojas 6.614 vuelta N° 4.443 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2009, que corresponde al Lote N° 1 de 73.307,65 metros cuadrados y Lote N° 3, de 146.795,50 metros cuadrados, ambos del denominado Parque DYR de la comuna de San Antonio.

7.- Inmueble inscrito a fojas 7.097 N° 3.351 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2004, que corresponde a la Cantera Panul.

8.- Inmueble inscrito a fojas 5.245 vuelta N° 3.773 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2007, que corresponde a la ex Pesquera Camanchaca.

9.- Inmueble inscrito a fojas 4329 N°3238 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2010, que corresponde al Sub Lote U – I del plano N° V-7-5.904- CU del denominado Parque de Deportes y Recreación Dyr de la comuna de San Antonio, cuya superficie asciende a 77.354,70 metros cuadrados.(Nuevo)

UBICADOS FUERA DEL RECINTO PORTUARIO:

1.- Inmueble inscrito a fojas 857 vuelta N° 1.030 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1981, que corresponde a tres departamentos ubicados en Avenida Barros Luco N° 2.321, comuna de San Antonio.

2.- Inmueble inscrito a fojas 4.980 N° 4.194 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2000, que corresponde a propiedad ubicada en calle Pablo Neruda N° 375, comuna de San Antonio, aldeaña al Acceso Sur.

3.- Inmueble inscrito a fojas 5.659 vuelta N° 4.320 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2002, que corresponde a propiedad aldeaña a la Puerta O'Higgins.

4.- Inmueble inscrito a fojas 824 vuelta N°388 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2011, que corresponde a parte del ex Recinto de la Estación Ferroviaria de Barrancas.(Nuevo)

1.3 FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento ejercida por Empresa Portuaria San Antonio se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado tanto en su gran potencial de generación interna de fondos y en una adecuada planificación de recursos disponibles. Lo anterior se ajusta a un sistema presupuestario que comprende un presupuesto de contratación y desembolso, el que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda y de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros intermedios han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) 34 denominada “Información Financiera Intermedia”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de marzo de 2011, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de tres meses terminado a esa fecha.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2010, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2011.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular 1975 del 25 de marzo de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N° 1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de marzo de 2011 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Cambios Contables

No existen cambios contables en el período terminado al 31 de marzo de 2011, en relación a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, que se presentan para efectos comparativos.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, son los siguientes:

3.1 Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera:	al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 (fecha de transición a NIIF).
Estados de Resultados:	por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010
Estados de Cambios en el Patrimonio:	por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010
Estados de Flujos de Efectivos:	por los períodos de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010

3.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21 y su grado de redondeo es al nivel de miles de dólares. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional.

3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo a lo requerido en la circular 1879 de la SVS, los presentes estados financieros comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Naturaleza
- Estados Integral de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Notas a los Estados Financieros

3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

3.5 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son desreconocidos o deteriorados.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando las deudas cuya antigüedad superan los doce meses, sujetos a una evaluación individual.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.6 Propiedad, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedad, planta y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedad planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por tasadores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales serán revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES			
	31/03/2011		31/12/2010	
	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO
Edificios	9	715	12	718
Planta y equipo	9	305	12	308
Equipamiento de TI	6	57	9	60
Instalaciones fijas y accesorios	5	1.065	1	1.068
Vehículos de motor	2	78	5	81
Otras propiedades	5	715	2	718

3.7. Intangibles

En este rubro se presentan activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles serán revisadas al menos anualmente.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES			
	31/03/2011		31/12/2010	
	MÍNIMO	MÁXIMO	MÍNIMO	MÁXIMO
Programas informáticos	14	60	17	60

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.8 Deterioro de los Activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida o desreconocida.

3.9 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.10 Activos financieros

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por función según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.11 Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

3.12 Beneficios a los empleados

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

3.13 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.14 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque, son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.15 Costos asociados a los procesos de concesión

Los costos incurridos en 1999 por el proceso de concesión de los frentes de atraque 1 fueron activados y desde el inicio de la concesión (enero de 2000) son amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de la concesión (20 años y 30 años).

Los desembolsos que han sido incurridos por estudios y otros costos asociados con el proceso de concesión del Frente de Atraque Espigón han sido registrados como cuenta por cobrar, los que, conforme a la resolución del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, podrán ser recuperados (cobrados) de la empresa que se adjudique la concesión.

3.16 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	31-3-2011	31-12-2010	1-1-2010
Dólar estadounidense	479,46	468,01	507,10

3.17 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	31-3-2011	31-12-2010	1-1-2010
Unidad de Fomento	21.578,26	21.455,55	20.939,49

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.18 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

iii) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.20 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo 2010 se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Empresa no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

a) Nuevas Normas

		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013, se permite la adopción anticipada para los estados financieros de 2010.

La Empresa aún se encuentra evaluando el impacto generado por, o que podría generar, la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

4. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Empresa Portuaria San Antonio ha preparado estados financieros de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile hasta el año terminado al 31 de diciembre de 2010. Los presentes estados financieros intermedios, al 31 de marzo de 2011, se han considerado como los de primera aplicación de normativa NIIF o IFRS, presentando el año 2010 para efectos comparativos, rexpresados bajo la misma normativa. La transición de los estados financieros de Empresa Portuaria San Antonio a IFRS ha sido llevada a cabo mediante la aplicación de IFRS 1, “Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera”, y ha considerado como Fecha de Transición el 1 de enero de 2010.

IFRS 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exenciones que se aplicaron en Empresa Portuaria San Antonio son las siguientes:

- IAS 16: En general, los bienes de Propiedad, Planta y Equipos, así como los intangibles, fueron valorizados al 1 de enero de 2010 de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Chile, incluyendo la corrección monetaria acumulada a la fecha de transición. Sin embargo, para algunos bienes de Propiedad, Planta y Equipos se consideró como costo atribuido inicial, como lo permite IFRS 1, sus valores de revaluación.

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requirió de una serie de modificaciones en la presentación y valorización de las normas aplicadas por la Empresa hasta el 31 de diciembre de 2009, ya que ciertos principios y requerimientos de IFRS son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre las dos normativas aplicadas por la Empresa y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2010, y sobre la utilidad neta al 31 de marzo de 2011:

4.1 Reconciliación del Patrimonio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 31 de marzo, al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2010

	<i>31/12/2010</i> M\$	<i>31/03/2010</i> M\$	<i>01/01/2010</i> M\$
PATRIMONIO BAJO NORMATIVA PCGA	135.091.570	125.104.895	120.808.435
Ajustes:			
Ajusta costo atribuido inicial de Propiedad, planta y equipos (a)	26.822.119	26.822.119	26.822.119
Ajusta depreciación de Propiedad, planta y equipos (a)	(1.532.020)	(383.372)	-
Ajusta amortización ingresos de concesión diferidos (b)	17.799.457	19.342.467	19.823.028
Ajusta amortización costos de concesión diferidos (b)	(193.204)	(220.404)	(228.841)
Ajusta correcciones monetarias (b)	(2.198.739)	(437.714)	-
Elimina cuentas complementarias (c)	(522.758)	(540.379)	(546.253)
Reversa provision indemnizaciones años de servicio	238.037	295.130	295.130
Otros ajustes	(41.835)	(41.834)	(36.352)
Impuestos diferidos (c)	(30.654.070)	(27.778.272)	(26.604.798)
Total ajustes IFRS	9.716.987	17.057.741	19.524.033
PATRIMONIO DE ACUERDO A NIIF	144.808.557	142.162.636	140.332.468

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



4.2 Reconciliación entre la utilidad del ejercicio bajo normativa anterior y bajo IFRS al 31 de marzo de 2010

	<i>01/01/2010</i> <i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>31/03/2010</i> <i>M\$</i>
Resultado Chile GAAP por el period comprendido entre el:	6.950.058	1.778.689
Ajustes:		
Ajusta depreciación de Propiedad, planta y equipos (a)	(1.532.020)	(383.372)
Ajusta amortización ingresos de concesión diferidos (b)	(2.023.571)	(480.561)
Ajusta amortización costos de concesión diferidos (b)	35.637	8.437
Ajusta correcciones monetarias (b)	793.472	166.329
Elimina cuentas complementarias (c)	23.495	5.874
Reversa provision indemnizaciones años de servicio	(57.094)	-
Otros ajustes	(5.484)	(5.483)
Impuestos diferidos (c)	3.291.595	740.255
Total ajustes IFRS	526.030	51.479
Resultado IFRS por el periodo comprendido entre el:	7.476.088	1.830.168

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



4.3 Explicaciones de las principales diferencias

(a) Costo atribuido inicial de Propiedad, planta y equipos:

En consideración a Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Empresa efectuó una revaluación a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos, sometiéndolos a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. El cambio en el costo atribuido inicial de estos bienes, ha significado recalcular el gasto de depreciación determinado bajo la normativa contable anterior durante el año 2010. Dicha revaluación significará un aumento neto del costo atribuido inicial que se registró con abono a patrimonio a la fecha de transición; en cambio, los ajustes en la depreciación de los bienes revaluados fueron registrados con cargo a resultados del ejercicio 2010.

(b) Eliminación de corrección monetaria:

La corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua normativa contable chilena debe eliminarse, ya que bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios, y Chile no califica como tal, según lo establece NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. La eliminación de los ajustes de corrección monetaria se aplicó a los saldos acumulados a la fecha de transición de los rubros Ingresos diferidos por concesión y Costos diferidos por concesión. Consecuentemente, las amortizaciones de los rubros Ingresos diferidos por concesión y Costos diferidos por concesión, fueron recalculadas. Conforme a lo establecido en NIIF 1, estos ajustes por transición a NIIF a la fecha de transición, fueron registrados con cargo o abono al Patrimonio de la Empresa; en cambio, los ajustes en las amortizaciones de los ingresos y costos diferidos fueron registrados con cargo o abono a resultados del ejercicio 2010.

(c) Impuestos diferidos sobre los ajustes de transición a NIIF:

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos por impuesto diferido es reducida por una provisión de valuación, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados. Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la conversión, están incluidos en la reconciliación.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

<i>EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</i>	<i>31/03/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
EFFECTIVO EN CAJA	32.936	10.644	85.801
SALDOS EN BANCOS	140.858	105.255	123.452
DEPOSITOS A PLAZO	7.829.691	5.284.969	4.700.434
TOTALES	8.003.485	5.400.868	4.909.687

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre del periodo reportado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo, se detalla a continuación:

<i>EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR MONEDAS</i>	<i>31/03/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EN \$	8.003.485	5.400.868	4.909.687
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EN US\$	0	0	0
TOTALES	8.003.485	5.400.868	4.909.687

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle del rubro Otros Activos No Financieros corriente y no corriente es el siguiente:

<i>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES</i>	<i>31/03/2011</i> M\$	<i>31/12/2010</i> M\$	<i>01/01/2010</i> M\$
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	18.596	44.671	166.068
OTROS GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	86.327	9.039	7.014
COSTOS DE CONCESION	61.101	61.101	61.101
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	70.090	70.090	70.090
TOTALES	236.114	184.901	304.273

<i>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES</i>	<i>31/03/2011</i> M\$	<i>31/12/2010</i> M\$	<i>01/01/2010</i> M\$
COSTO DE CONCESIÓN STI - PANUL	686.998	702.274	763.375
COSTO DE CONCESIÓN SITIO 9	0	0	81.761
APORTE DE INFRAESTRUCTURA STI	7.693.302	7.423.490	0
TOTALES	8.380.300	8.125.764	845.136

7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada periodo se detalla a continuación:

<i>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO</i>	<i>31/03/2011</i> M\$	<i>31/12/2010</i> M\$	<i>01/01/2010</i> M\$
DEUDORES POR SERVICIOS OPERACIONALES	864.265	378.851	649.633
DEUDORES POR CONCESIONES PORTUARIAS	1.871.646	1.472.495	1.607.841
INGRESOS POR PERCIBIR	41.465	19.475	19.135
DOCUMENTOS POR COBRAR	2.192	2.192	2.192
DEUDORES VARIOS	251.481	150.795	522.282
CUENTA POR COBRAR NUEVO CONCESIONARIO	747.256	642.941	329.926
TOTALES	3.778.305	2.666.749	3.131.009

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, BRUTO	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
DEUDORES POR SERVICIOS OPERACIONALES	889.960	404.546	675.328
DEUDORES POR CONCESIONES PORTUARIAS	1.871.646	1.472.495	1.607.841
INGRESOS POR PERCIBIR	41.465	19.475	19.135
DOCUMENTOS POR COBRAR	4.053	4.053	4.053
DEUDORES VARIOS	251.480	150.795	522.282
CUENTA POR COBRAR NUEVO CONCESIONARIO	747.256	642.941	329.926
TOTALES	3.805.860	2.694.305	3.158.565

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la empresa a estos clientes, es al contado o a 30 días, esta última modalidad, para aquellos clientes que mantienen garantías vigentes por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de los deudores varios está conformado principalmente garantías entregada al Ministerio de Bienes Nacionales para asegurar la compra de terrenos del sector sur del Puerto San Antonio.

También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar nuevo concesionario y que corresponde a los costos incurridos en la licitación del Frente Costanera Espigón y que serán pagados bajo el concepto de Pago Estipulado.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, BRUTO	31/03/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
DEUDORES NO VENCIDOS	3.728.905	2.654.319	3.128.817
DEUDORES 31 A 60 DÍAS DE VENCIDOS	39.650	10.167	0
DEUDORES 61 A 90 DÍAS DE VENCIDOS	1.494	0	0
DEUDORES SOBRE 91 DÍAS DE VENCIDOS	35.811	29.819	29.748
TOTALES	3.805.860	2.694.305	3.158.565

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%.

Las transacciones entre la empresa y sus entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

8.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al cierre de cada periodo informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

8.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al cierre de cada periodo informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

8.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

A cierre de cada periodo informado no existen transacciones con entidades relacionadas.

8.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia

a) Directorio

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio en funciones al 31 de marzo de 2011 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través de carta N° 265 de fecha 30 de julio de 2010, y está representado por las siguientes personas:

<i>DIRECTORES AL 31 DE MARZO 2011</i>	<i>CARGO</i>
PATRICIO ARRAU PONS	PRESIDENTE
FRANCO BRZOVIC GONZÁLEZ	VICEPRESIDENTE
RAMÓN GONZÁLEZ LABBE	DIRECTOR
ALDO PARISI FERNÁNDEZ	DIRECTOR
RODRIGO DE AGUIRRE ETCHEBERRY	DIRECTOR

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



b) Retribución directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de mestas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2011 y 2010:

<i>DIRECTORES AL 31 DE MARZO 2011</i>	<i>CARGO</i>	<i>PERIODO DE DESEMPEÑO</i>	<i>DIRECTORIO M\$</i>	<i>PARTICIPACIÓN M\$</i>	<i>TOTAL M\$</i>
PATRICIO ARRAU PONS	PRESIDENTE	1-1 al 31-3	3.620	-	3.620
FRANCO BRZOVIC GONZÁLEZ	VICEPDTE.	1-1 al 31-3	1.810	-	1.810
RAMÓN GONZÁLEZ LABBE	DIRECTOR	1-1 al 31-3	1.810	-	1.810
ALDO PARISI FERNÁNDEZ	DIRECTOR	1-1 al 31-3	602	-	602
RODRIGO DE AGUIRRE ETCHEBERRY	DIRECTOR	1-1 al 31-3	-	-	-
Total			7.842	-	7.842

<i>DIRECTORES AL 31 DE DICIEMBRE 2010</i>	<i>CARGO</i>	<i>PERIODO DE DESEMPEÑO</i>	<i>DIRECTORIO M\$</i>	<i>PARTICIPACIÓN M\$</i>	<i>TOTAL M\$</i>
PATRICIO ARRAU PONS	PRESIDENTE	1-1 al 31-12	14.251	12.725	26.976
CARLOS FIGUEROA SERRANO	VICEPDTE.	1-1 al 31-07	4.129	6.362	10.491
ALEJANDRO REYES VERGARA	DIRECTORIO	1-1 al 31-07	4.129	6.098	10.227
ALDO GONZALEZ TISSINETTI	DIRECTORIO	1-1 al 31-07	4.129	5.832	9.961
HARALD BEYER BURGOS	DIRECTOR	1-1 al 31-07	3.834	5.567	9.401
FRANCO BRZOVIC GONZÁLEZ	VICEPDTE.	9-8 al 31-12	2.996	-	2.996
RAMÓN GONZÁLEZ LABBE	DIRECTOR	9-8 al 31-12	2.996	-	2.996
ALDO PARISI FERNÁNDEZ	DIRECTOR	9-8 al 31-12	1.795	-	1.795
RODRIGO DE AGUIRRE ETCHEBERRY	DIRECTOR	9-8 al 31/12	2.696	-	2.696
Total			40.955	36.584	77.539

c) Garantías constituídas por la Empresa a favor de los directores

No existen garantías constituídas a favor de los directores.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



d) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

<i>NOMBRE</i>	<i>CARGO</i>
ÁLVARO ESPINOSA ALMARZA	GERENTE GENERAL
JAIME SALDÍAS ROJAS	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
EDMUNDO SILVA MARTEL	GERENTE DE EXPLOTACIÓN
FERNANDO GAJARDO VÁSQUEZ	GERENTE DE DESARROLLO Y NEGOCIOS
PABLO SUCKEL AYALA	JEFE DE UNIDAD LEGAL

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 158.682 por el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2011, las cuales incluyen remuneraciones variables (M\$ 411.384 por el ejercicio 2010).

e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

No existen planes de incentivo al personal clave de la gerencia.

f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	<i>31/03/2011</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>01/01/2010</i>
	<i>Cantidad de Personas</i>	<i>Cantidad de Personas</i>	<i>Cantidad de Personas</i>
GERENTES Y EJECUTIVOS	5	5	5
PROFESIONALES Y TECNICOS	43	43	40
TRABAJADORES	27	27	32

g) Garantías constituídas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

<i>ACTIVOS INTANGIBLES</i>	<i>31-3-2011</i> M\$	<i>31-12-2010</i> M\$	<i>1-1-2010</i> M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto			
Programas informáticos, Neto	25.232	26.587	26.158
Total Activos Intangibles, Neto	25.232	26.587	26.158
Clases de Activos Intangibles, Bruto			
Programas informáticos, Bruto	44.219	44.219	26.158
Total Activos Intangibles, Bruto	44.219	44.219	26.158
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles			
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	-18.987	-17.632	0
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles.	-18.987	-17.632	0

	<i>31-3-2011</i> M\$	<i>31-12-2010</i> M\$	<i>1-1-2010</i> M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto			
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	25.232	26.587	26.158
Total Clases de Activos Intangibles, Neto	25.232	26.587	26.158

En los estados financieros de los ejercicios 2010 y 2009 no se ha registrado ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

A continuación se presenta el movimiento de cada período para los activos intangibles:

<i>ACTIVOS INTANGIBLES</i>	<i>Programas</i> <i>informáticos</i> M\$	<i>Total</i> M\$
Saldo inicial 1-1-2011	44.219	44.219
Adiciones	0	0
Amortización	-18.987	-18.987
Deterioro	0	0
Saldo final 31-3-2011	25.232	25.232
Saldo inicial 1-1-2010	26.158	26.158
Adiciones	18.061	18.061
Amortización	-4.408	-4.408
Deterioro	0	0
Saldo final 31-3-2010	39.811	39.811

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presenta el detalle de los saldos del rubro:

ACTIVOS	31/03/2011	31/12/2010	01/01/2010
	M\$	M\$	M\$
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto			
Construcción en Curso, Neto	369.442	3.192.913	480.958
Terrenos, Neto	80.029.704	77.204.844	75.141.049
Edificios, Neto	1.628.683	1.642.210	2.077.642
Planta y Equipo, Neto	798.604	831.588	947.574
Equipamiento de TI, Neto	80.665	90.543	76.157
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	83.562.761	84.261.524	86.875.982
Vehículos de Motor, Neto	32.620	35.556	32.545
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	1.087.872	1.106.570	1.184.326
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	167.590.351	168.365.748	166.816.233
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto			
Construcción en Curso, Bruto	369.442	3.192.913	480.958
Terrenos, Bruto	80.029.704	77.204.844	75.141.049
Edificios, Bruto	1.696.465	2.077.642	2.077.642
Planta y Equipo, Bruto	963.521	963.521	947.574
Equipamiento de TI, Bruto	131.947	131.947	76.157
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	87.062.924	87.066.533	86.875.982
Vehículos de Motor, Bruto	45.051	52.910	32.545
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	1.182.821	1.182.821	1.184.326
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	171.481.875	171.873.131	166.816.233
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo			
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Construcción en Curso	-	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios, Bruto	-67.782	-435.432	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	-164.917	-131.933	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI	-51.282	-41.404	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-3.500.163	-2.805.009	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	-12.431	-17.354	-
Otras Propiedades, Planta y Equipo	-94.949	-76.248	-
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	-3.891.524	-3.507.380	-

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2011

	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios (neto) MUS\$	Planta y equipo (neto) MUS\$	Equipamiento de TI (neto) MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) MUS\$	Vehículos de motor (neto) MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial, Neto	3.192.913	77.204.844	1.642.210	831.588	90.543	84.261.524	35.556	1.106.570	168.365.748
Adiciones	1.390	2.824.860	0	0	0	0	0	1.359	2.827.609
Ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros (Castigo)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por Depreciación	0	0	(13.527)	(32.984)	(9.878)	(698.763)	(2.936)	(20.057)	(778.145)
Gastos por Deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Incrementos (Decrementos)	(2.824.861)	0	0	0	0	0	0	0	(2.824.861)
Saldo Final, Neto	369.442	80.029.704	1.628.683	798.604	80.665	83.562.761	32.620	1.087.872	167.590.351

b) Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2010

	Construcción en curso MUS\$	Terrenos MUS\$	Edificios (neto) MUS\$	Planta y equipo (neto) MUS\$	Equipamiento de TI (neto) MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) MUS\$	Vehículos de motor (neto) MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial, Neto	480.958	75.141.049	2.077.642	947.574	76.157	86.875.982	32.545	1.184.326	166.816.233
Adiciones	0	0	0	15.946	55.790	188.973	0	2.963	263.672
Ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros (Castigo)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por Depreciación	0	0	(14.942)	(32.983)	(10.406)	(701.494)	(2.608)	(15.956)	(778.389)
Gastos por Deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Incrementos (Decrementos)	(278.011)	0	0	0	0	0	0	0	(278.011)
Saldo Final, Neto	202.947	75.141.049	2.062.700	930.537	121.541	86.363.461	29.937	1.171.333	166.023.505

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



11 IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los periodos que se informan, se detallan a continuación:

Diferencia temporal	Activos por Impuestos			Pasivos por Impuestos		
	31-3-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-1-2010 M\$	31-3-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-1-2010 M\$
Deudores incobrables	41.456	41.456	40.630	-	-	-
Provisión dragados	-	-	-	-	-	-
Provisión deducible de seguro	420.656	420.656	-	-	-	-
Provisión bonos	60.952	107.229	105.502	-	-	-
Provisión vacaciones	52.142	64.049	59.055	-	-	-
Gastos terremoto	-	-	-	150.723	150.723	-
Provisión IAS	-	-	-	145.999	144.122	168.224
Ingresos diferidos de concesión	16.857.333	17.313.775	18.890.425	-	-	-
Activo fijo	-	-	-	12.645.869	13.582.451	16.097.857
Otros eventos	3.603	4.046	4.220	-	-	-
Gastos diferidos concesión	-	-	-	430.603	439.406	469.952
Patente municipal	-	-	-	44.774	-	-
Total	17.436.142	17.951.211	19.099.832	13.417.968	14.316.702	16.736.033

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



12 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

A continuación presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

	<i>01/01/2011</i> <i>31/03/2011</i>		<i>01/01/2010</i> <i>31/03/2010</i>	
	M\$	%	M\$	%
Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal)	(2.226.082)	60,0	(1.708.728)	57,0
Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio	146.054	(3,9)	97.182	(3,2)
Efecto impositivo por diferencias de Propiedad, planta y equipos	268.229	(7,2)	255.887	(8,5)
Efecto impositivo por otras diferencias permanentes	516.109	(13,9)	188.059	(6,3)
Gasto contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias	(1.295.690)	34,9	(1.167.600)	38,9

El saldo del pasivo por impuestos a las ganancias para cada periodo se detalla a continuación:

<i>PASIVO POR IMPUESTOS</i>	<i>31/03/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
PAGOS PROVISIONALES MENSUALES	(2.103.614)	(1.675.943)	(1.459.848)
CRÉDITO GASTOS DE CAPACITACIÓN	(11.563)	(9.962)	(10.541)
IMPUESTO A LA RENTA DE PRIMERA CATEGORÍA	2.161.082	1.600.501	1.595.911
IMPUESTO RENTA D.L. 2398	4.889.745	3.770.970	3.765.940
TOTALES	4.935.650	3.685.566	3.891.462

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada periodo se detalla a continuación:

<i>CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, BRUTO</i>	<i>31/03/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
PROVEEDORES DE OPERACIÓN	339.570	200.131	176.449
PERSONAL	401.997	234.630	286.042
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	237.332	58.417	40.672
TOTALES	978.899	493.178	503.163

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Las provisiones efectuadas al cierre de los periodos que se informan, se detallan a continuación:

<i>OTRAS PROVISIONES</i>	<i>31/03/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
PROVISIÓN BONO EJECUTIVOS (1)	32.575	68.506	68.506
PROVISIÓN BONO DIRECTORES (2)	52.570	44.440	56.604
PROVISIÓN BONO TRABAJADORES (3)	16.442	65.769	69.548
PROVISIÓN DEDUCIBLE DE SEGURO (4)	449.888	449.888	0
TOTALES	551.475	628.603	194.658

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo en razón de la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el directorio en razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.
- (4) Corresponde a la provisión del deducible del seguro de activos portuarios y no portuarios. Este monto se presenta neto de aquellos costos incurridos por daños y reparaciones por el terremoto ascendentes a M\$251.204 al 31 de diciembre de 2010 y 31 de marzo de 2011.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



El siguiente es el detalle del movimiento de las Otras provisiones:

	Provisión Bono Ejecutivos M\$	Provisión Bono Directores M\$	Provisión Bono Trabajadores M\$	Provisión Deducible Seguro M\$	Total M\$
Saldo inicial 1-1-2011	68.506	44.440	65.769	449.888	628.603
Provisiones adicionales	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) en prov. Existentes	11.418	8.687	16.442	-	36.547
Provisión utilizada	(47.349)	(557)	(65.769)	-	(113.675)
Reversión de Provisión No utilizada	-	-	-	-	-
Saldo final 31-3-2011	32.575	52.570	16.442	449.888	551.475

	Provisión Bono Ejecutivos M\$	Provisión Bono Directores M\$	Provisión Bono Trabajadores M\$	Provisión Deducible Seguro M\$	Total M\$
Saldo inicial 1-1-2010	68.506	47.038	69.548	-	185.092
Provisiones adicionales	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) en prov. Existentes	17.126	12.320	15.380	-	44.826
Provisión utilizada	(68.506)	(689)	(69.548)	-	(138.743)
Reversión de Provisión No utilizada	-	-	-	-	-
Saldo final 31-3-2010	17.126	58.669	15.380	-	91.175

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



15 GESTIÓN DE RIESGO

15.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

15.1.1. Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- Riesgo de tipo de cambio

La empresa se encuentra afecto principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

- Riesgo de precio:

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo. Al 31 de marzo de 2011, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

15.1.2. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con periodo de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

Las ventas realizadas por la Empresa, se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A., que representan aproximadamente un 50% del total de los ingresos. Las siguientes corresponden a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan aproximadamente un 30% del total de los ingresos. Las últimas denominadas de operaciones portuarias y que representan aproximadamente el 20% restante de los ingresos, obedecen a servicios prestados en los sitios no concesionados y que en un gran porcentaje cuentan con garantías vigentes para la entrega de los servicios.

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 40% por institución.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



Al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

<i>Al 31 de marzo de 2011 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	8.003.485	0

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
AAA	100%	0%

<i>Al 31 de diciembre de 2010 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	5.400.868	0

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
AAA	100%	0%

15.1.3. Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa, ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

La administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

<i>INDICES DE LIQUIDEZ</i>	<i>31/03/2011</i>	<i>31/12/2010</i>
LIQUIDEZ CORRIENTE (VECES)	1,08	0,88
RAZÓN ÁCIDA (VECES)	1,06	0,86

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros para cada uno de los periodos informados se detallan a continuación:

<i>OTRAS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES</i>	<i>31/03/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
INGRESOS ANTICIPADOS VARIOS	118.548	42.313	44.666
INGRESOS ANTICIPADOS CONCESIÓN	3.169.354	3.169.354	3.169.354
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1.053.169	1.053.169	0
TOTALES	4.341.071	4.264.836	3.214.020

<i>OTRAS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES</i>	<i>31/03/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/12/2010</i> <i>M\$</i>	<i>01/01/2010</i> <i>M\$</i>
INGRESOS ANTICIPADOS CONCESIÓN	26.010.049	26.802.387	29.971.742
TOTALES	26.010.049	26.802.387	29.971.742

17 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

17.1 Juicios en que está involucrada la empresa:

Al 31 de marzo de 2011 la empresa mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

Juicios Civiles.

1. Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Caratulada "Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 21.589.

Origen: La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.

Etapas procesales: Con fecha 5 de marzo de 2009 se dictó sentencia de primera instancia que rechazó la demanda en todas sus partes, con costas. Con fecha 6 de agosto de 2009 la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en causa rol 699-2009, confirmó la sentencia, con costas. Demandante interpuso recurso de casación en el fondo, rol N°6511/2009 de la Corte Suprema.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



Instancia: Casación.

Evaluación de posible resultado: En opinión del suscrito, es razonable considerar que la Corte Suprema ratificará las sentencias de primer y segundo grado.

2.- Tribunal: Primer Juzgado Civil de Santiago.

Causa: Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 9054-2003.

Origen: Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Etapas procesales: Fase de prueba.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No es posible estimar un resultado en atención al estado de la causa.

3.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.", a la que se acumuló la causa rol 61.056, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Raúl Pey y Cía. Ltda.".

Origen: Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios respecto del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto y de la obra de batimetría con aprobación SHOA del dragado de los sitios 4 y 5 del Puerto.

Etapas procesales: Sentencia.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible se declare la resolución de ambos contratos.

4.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 66.821, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Hoegh Autoliners".

Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios derivada de la destrucción de tres bitas y parte del muro de coronamiento de un muelle, por \$35 millones y eventual lucro cesante.

Etapas procesales: Con fecha 2 de marzo de 2011 las partes suscribieron un avenimiento ante el Tribunal, en virtud del cual recibimos una indemnización de \$14 millones. Causa terminada

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No aplica.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



5.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 67.675, caratulada "Transportes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda en juicio ordinario declarativo mediante el cual la demandante, ocupante del inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor derecho a permanecer en el inmueble hasta el 27 de marzo de 2012. Reconvencionalmente EPSA demanda la reivindicación del inmueble.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible obtener la restitución del inmueble.

6.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol 68.377-2010, caratulada "Sociedad de Veraneantes en Camping Llolleo con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda de indemnización de perjuicios en juicio ordinario mediante la cual la demandante, ocupante de inmueble adquirido por EPSA, pretende se declare a su favor una indemnización ascendente a UF103.032 por concepto de incumplimiento de obligación de hacer.

Etapas procesales: Discusión

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: No existen antecedentes que permitan sostener la pretensión de la demanda.

Juicios del Trabajo.

7.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT 549-2010, caratulada "Riquelme Arriagada, Sofía Marcela con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen: Demanda ejecutiva laboral mediante la cual ex trabajadora de EPSA pretende el pago de indemnización establecida en carta de despido, la cual erróneamente le asigna mayor cantidad de dinero que la legal y contractualmente pertinente.

Etapas procesales: Se despachó mandamiento de ejecución y embargo por la suma de \$59.575.199, el que fue dejado sin efecto mediante resolución de 17 de diciembre de 2010, la que ordenó efectuar una nueva liquidación, la que se encuentra pendiente.

Instancia: Primera.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que EPSA pague a ex trabajadora la suma que le corresponde, sin recargos derivados de error cometido en carta de despido.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
 al 31 de marzo de 2011 y 2010
 (En miles de pesos chilenos)



17.2 Compromisos y Garantías

Al cierre de los periodos informados al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

a) Garantías Directa

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable M\$	31-03-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Ministerio de BBNN	EPSA	-	Depósito Bancario	-	-	101.612	101.612

b) Garantías Indirectas

Al cierre de los periodos informados al 31 de marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la empresa no mantiene garantías indirectas.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



18 PATRIMONIO

18.1 Capital social

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada periodo asciende a M\$100.717. Los saldos iniciales del rubro de patrimonio surgen a partir del balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, más los resultados de los ejercicios y los retiros de utilidades realizados entre el 31 de enero de 1998 y el 31 de marzo de 2011.

18.2 Retiro de utilidades

El retiro de utilidades es realizado por el Ministerio de Hacienda y se realiza en basa a los remanentes de las utilidades tributarias.

19 INGRESOS Y GASTOS

19.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los periodos informados al 31 de marzo de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

<i>CLASE DE INGRESOS ORDINARIOS</i>	<i>31/03/2011 M\$</i>	<i>31/03/2010 M\$</i>
CANON POR CONCESIONES PORTUARIAS STI - PANUL	1.872.206	1.652.221
RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DIFERIDOS CONCESIONES STI - PANUL	792.339	792.339
TARIFA USO DE PUERTO	1.647.114	1.326.071
OTRAS CONCESIONES MENORES	189.076	169.845
TERMINAL ESPIGÓN	1.023.745	920.367
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	5.524.480	4.860.843

19.2 Otros ingresos, por naturaleza

Los otros ingresos, por naturaleza al 31 de marzo de 2011 y 2010 se componen de la siguiente forma:

<i>OTROS INGRESOS</i>	<i>31/03/2011 M\$</i>	<i>31/03/2010 M\$</i>
ARRIENDO DE CASAS	2.700	2.700
RECUPERACION DE GASTOS EJERCICIO	8.914	6.611
RECUPERACION DE GASTOS LEY 18.	2.909	2.696
INGRESOS POR INTERESES PENALES	-	766
VENTA DE BASES	5.932	10.080
SOBREPRIMA SEGURO CONCESIONARIO	17.338	11.631
OTRAS ENTRADAS	7.483	8.873
INGRESOS PASEO BELLAMAR	18.962	7.523
TOTALES	64.238	50.880

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



19.3 GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de esta partida al 31 de marzo de 2011 y 2010 es la que se detalla a continuación:

<i>GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</i>	<i>31/03/2011</i> <i>M\$</i>	<i>31/03/2010</i> <i>M\$</i>
SUELDO BASE	(287.347)	(288.968)
APORTES PATRONALES DIVERSOS	(6.961)	(4.985)
GRATIFICACION	(16.106)	(15.976)
HORAS EXTRAORDINARIAS	(1.590)	(1.029)
BONO ESTUDIANTES EN PRACTICA	(710)	(627)
BONO EJECUTIVOS	(11.418)	(17.126)
VACACIONES PERSONAL	(23.837)	(24.384)
BONO DE MOVILIZACION	(165)	(165)
APORTES MUTUAL DE SEGURIDAD	(2.705)	(2.664)
OTROS BONOS PAGADOS	(23.261)	(20.840)
GASTOS DE VIATICOS	(1.323)	(1.115)
HONORARIOS MEDICOS DENTALES	(2.228)	(2.198)
FOMENTO ACTIVIDADES CULTURALES	(2.166)	(2.090)
GASTOS DE ALIMENTACION Y ESTADIA	-	(1.631)
ALIMENTACIÓN DEL PERSONAL	(13.523)	(12.234)
JARDIN INFANTIL	(75)	(73)
CAPACITACION DEL PERSONAL	(998)	(307)
SEGURO DE DESEMPLEO	(6.976)	(6.978)
TOTALES	(401.389)	403.390

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de pesos chilenos)



19.4 Otros gastos, por naturaleza

La composición de esta partida al 31 de marzo de 2011 y 2010 es la que se detalla a continuación:

OTROS GASTOS	31/03/2011 M\$	31/03/2010 M\$
HONORARIOS PROFESIONALES	(14.200)	(11.155)
DIETA DE DIRECTORIO	(9.652)	(12.320)
BONO DE GESTION DIRECTORIO	(8.687)	(12.320)
OTROS GASTOS DE DIRECTORIO	(1.171)	(1.261)
SERVICIOS DE OUTSOURCING CONTRATADOS	(159.665)	(156.254)
MANT. Y REPAR. OBRAS INFRAEST., EQUIPOS, INSTALACIONES Y OTRAS	(43.834)	(70.341)
PRIMAS DE SEGUROS	(38.338)	(37.442)
SERVICIOS BÁSICOS (AGUA, ELECTRICIDAD, TELEFONO, INTERNET)	(84.767)	(77.296)
PASAJES, MOVILIZACIÓN, TRANSPORTE, PEAJES Y ESTACIONAMIENTOS	(4.333)	(4.922)
CONTRIBUCIONES	(172.693)	(134.696)
PATENTES	(74.624)	(73.820)
GASTOS DE REPRESENTACION	(822)	(599)
VARIOS	(291)	(251)
ARRIENDO EQUIPOS COMPUTACIONAL Y MAQUINARIAS	(4.247)	(12.429)
ASESORIAS Y ESTUDIOS	(53.072)	(45.168)
SUSCRIPCIONES A DIARIOS Y REVISTAS	(1.492)	(1.582)
ENCOMIENDAS, VALIJAS Y TRANSPORTE	(911)	(976)
COPIA DE PLANOS	(462)	(53)
GASTOS BANCARIOS	(520)	(513)
SERVICIOS VARIOS	(14.806)	(15.149)
GASTOS DE PUBLICIDAD, DIFUSIÓN, APORTES A LA COMUNIDAD, RSE	(24.842)	(12.291)
PERDIDA POR CREDITO DE IMPTOS.	(4.710)	(6.525)
OTROS GASTOS	(5.315)	(6.012)
GASTOS RECHAZADOS	(2.909)	(5.781)
GASTOS PASEO BELLAMAR	(33.324)	(31.927)
TOTALES	(759.687)	(731.083)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

al 31 de marzo de 2011 y 2010

(En miles de pesos chilenos)



20 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo 2011 y la emisión de los presentes estados financieros (18 de mayo de 2011), han ocurrido los siguientes hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio:

- a) A través de carta N° 147, de 13 de abril de 2011, el Sr. Presidente del Sistema de Empresas SEP, don Sergio Guzmán L. ha comunicado a Empresa Portuaria San Antonio que el Consejo directivo de dicho organismo, aceptó a contar del 8 de abril de 2011, las renunciaciones presentadas por don Rodrigo de Aguirre Etcheberry y don Franco Parisi Fernández a los cargos de directores que ocupaban en el directorio de la Empresa.
- b) A través de carta N° 194 de 11 de mayo de 2011, mediante la cual el Sistema de Empresas SEP, informó del acuerdo de su Consejo Directivo de fecha 5 de mayo de 2011, en virtud del cual se designó en reemplazo de los directores señores Rodrigo de Aguirre Etcheberry y Franco Parisi Fernández a los señores Harald Beyer Burgos y José Pedro Undurraga Izquierdo, ambos a contar del 9 de mayo de 2011.
- c) Con fecha de 5 de mayo de 2011, el directorio de Empresa Portuaria San Antonio, procedió a la adjudicación del Frente Costanera Espigón al Grupo Puerto Lirquén S.A., en conformidad con las respectivas bases de licitación y la recepción de ofertas realizada el día 29 de abril de 2011.
- d) Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión celebrada el 18 de mayo de 2011.

21 MEDIO AMBIENTE

Al cierre de los periodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente según se detalla a continuación:

a) Monitoreo de la avifauna existente en los humedales costeros correspondientes a la Laguna de Llo Lleo y la Desembocadura del Río Maipo, ante eventuales impactos ambientales por la ampliación del Puerto San Antonio. Los servicios contratados consideran la elaboración y entrega de un informe mensual con el desarrollo y resultado del análisis pertinente. El costo total del contrato asciende a UF 300 (trescientas unidades de fomento).

Al 31 de marzo de 2011 el desembolso alcanza los M\$ 1.612.

b) Programa de monitoreo de variables medio ambientales acuáticas y terrestres, tendiente a estimar las variaciones producidas por los operadores de los sitios del puerto bajo operación de la terminal espigón. El objetivo de este estudio de variables medio ambientales, es llevar a cabo las actividades concernientes al Programa de Vigilancia Ambiental Marítimo (PVA), así como la verificación de la aplicación de las medidas de mitigación y vigilancia de las faenas portuarias y los procedimientos empleados al interior de las instalaciones portuarias, lo anterior con el propósito de impedir, disminuir, neutralizar o mitigar los impactos ambientales negativos que pudieran estar produciéndose o afectando el medio ambiente acuático aledaño a las instalaciones portuarias y del impacto al medio ambiente costero y del entorno a los recintos portuarios.

El desembolso total al 31 de diciembre 2010, ascendió a M\$17,9.