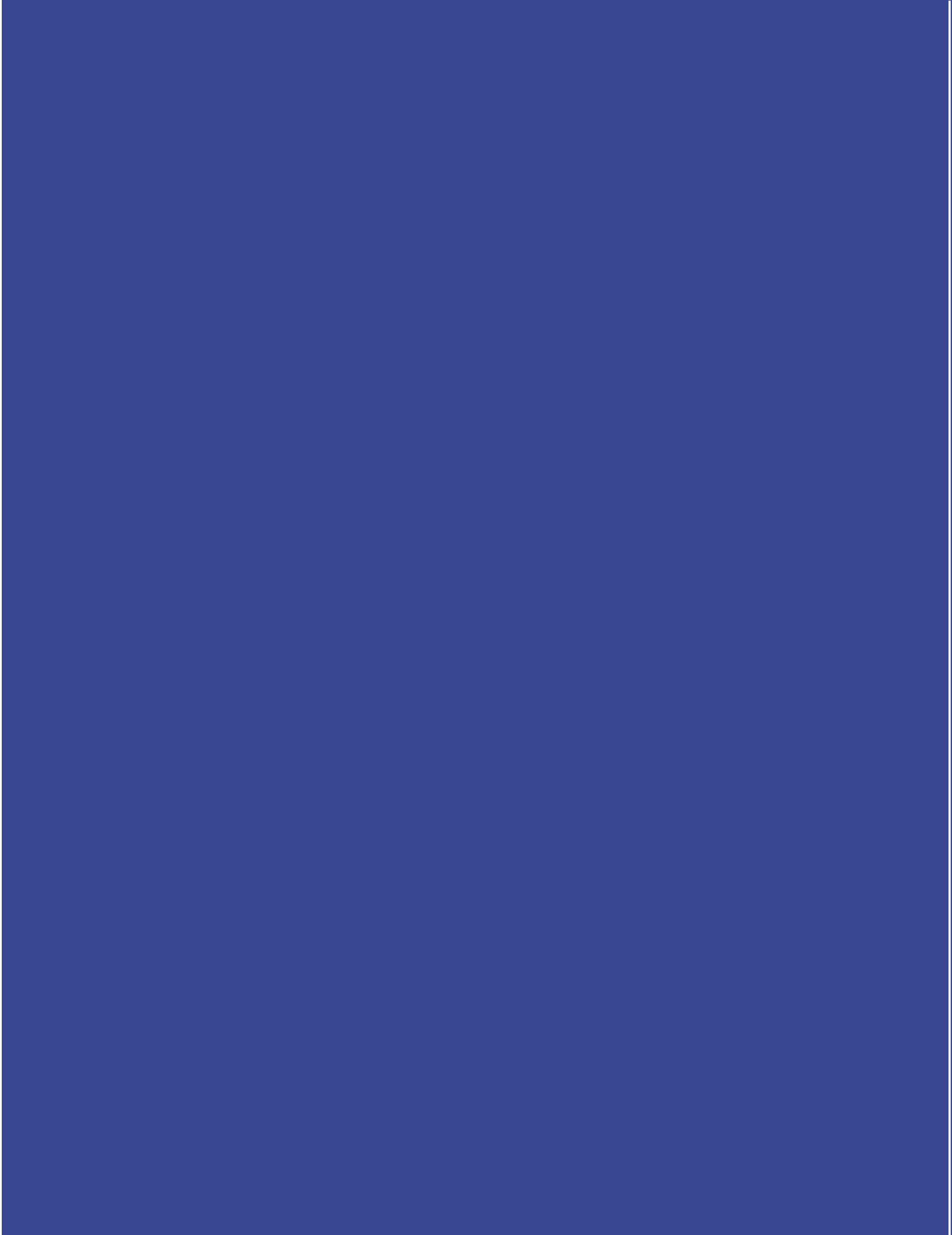




MEMORIA ANUAL **2004**

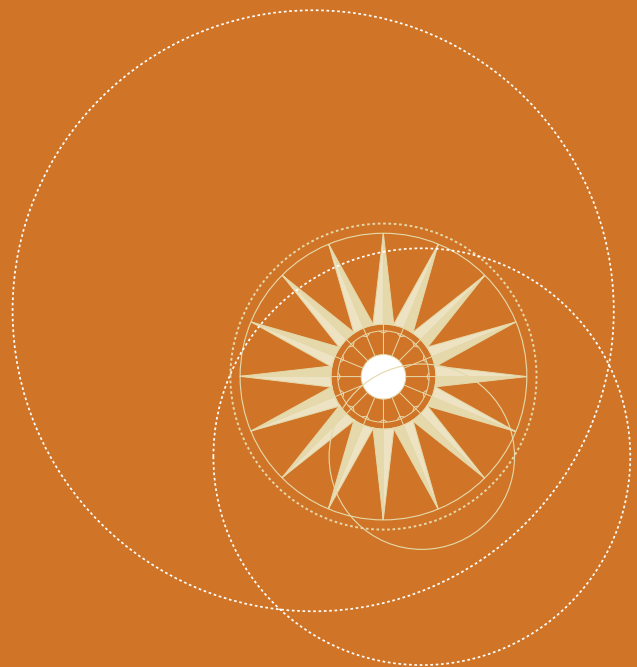
UN PUERTO PARA EL MUNDO





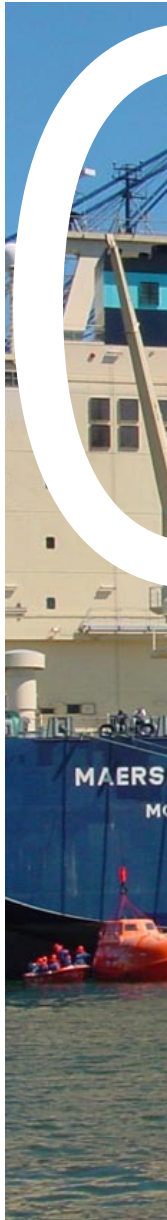
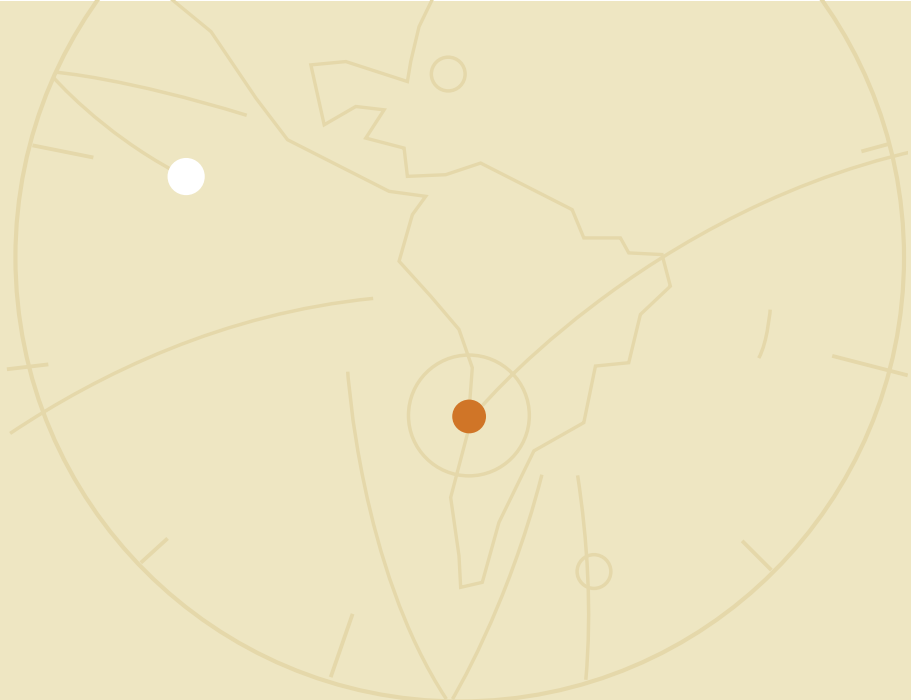


MEMORIA ANUAL **2004**



Contenido

- 03 Datos Básicos
- 05 Carta del Presidente
- 10 Identificación de la Empresa
- 16 Directorio
- 20 Hitos del Año
- 28 Administración y Personal 2004
- 30 Estadísticas
- 37 Estados Financieros





Un puerto para el mundo

Puerto de San Antonio movilizó más de 10,7 millones de toneladas durante 2004, consolidándose internacionalmente como el más importante de la Costa Oeste Sudamericana.



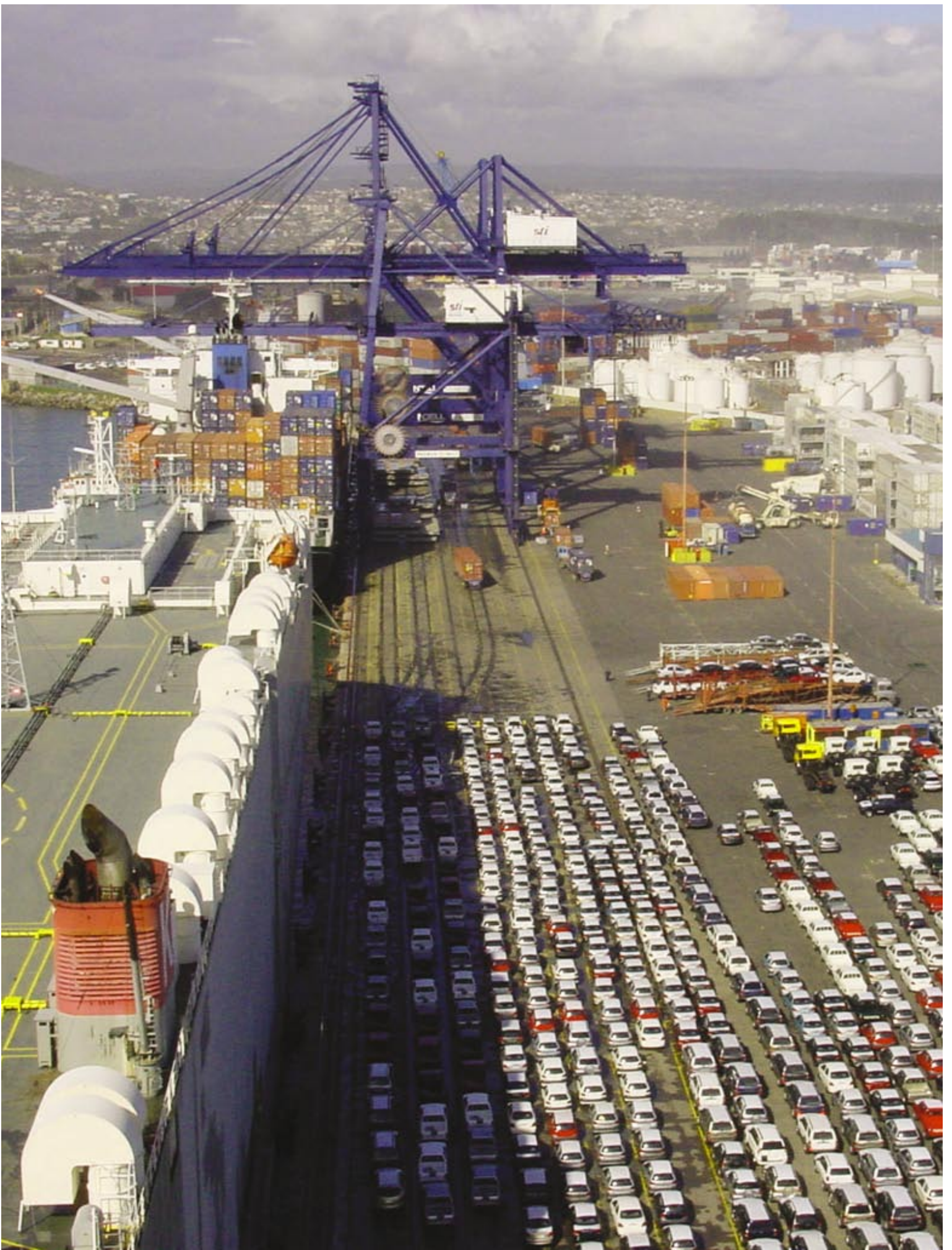
Datos básicos

Nombre:	Empresa Portuaria San Antonio
Domicilio Legal:	Provincia de San Antonio
Rut:	61.960.100-9
Tipo de Sociedad:	Autónoma del Estado
Inscripción en la SVS:	0673

DIRECCIONES

Puerto San Antonio:	Alan Macowan 0245 San Antonio / V Región
Teléfono:	(35) - 586000 / Fax: (35) - 586115
Página Web:	www.sanantonioport.com
Oficina Santiago:	Edificio World Trade Center Nueva Tajamar N° 481 torre sur / Oficina N° 2003, piso 20 Las Condes - Santiago de Chile
Teléfono:	(2) -2517777
Fax:	(2) - 2517732





CARTA DEL PRESIDENTE



Gran año el 2004. Gracias al crecimiento del comercio internacional, el año pasado fue vital para el desarrollo de la actividad en los puertos y la industria naviera alrededor del mundo.

A lo largo del período fuimos testigos del despegue de las economías asiáticas, las que terminaron por impulsar el comercio internacional. Esto se tradujo en un aumento de la demanda por transporte marítimo, lo que provocó el inicio de la construcción de nuevas y modernas naves y un cambio en los estándares portuarios. Ahora, la logística es vital para que un puerto pueda incrementar su competitividad, al manejar la velocidad y eficiencia de una cadena que va desde el productor hasta el destinatario final.

En ese sentido, el desafío para los puertos chilenos radica en movilizar más contenedores por hora en naves del tipo Panamax y Post Panamax y transferir más TEU's por cada metro de muelle. Para ello es necesario mejorar la infraestructura y tecnología e iniciar un crecimiento que permita, en el mediano plazo, recibir y movilizar, en forma rápida y eficiente, la

creciente carga que entrará y saldrá del país, producto de los distintos acuerdos internacionales firmados por Chile, cuyos efectos estamos comenzando a sentir y que veremos crecer en los próximos años.

En 2004 el Puerto de San Antonio, gracias a su cadena logística y a su alta eficiencia, movilizó 10 millones 750 mil toneladas, lo que se tradujo en un crecimiento anual de 10,3%, consolidándose definitivamente como el puerto más importante de la Costa Oeste de Sudamérica.

De esta forma, el Puerto de San Antonio no solo confirmó que los puertos chilenos están preparados para los desafíos que deberán enfrentar producto de la alta demanda marítima y las proyecciones de crecimiento de la economía internacional, sino que se transformó en un modelo a imitar en la región.

Este crecimiento se vio reflejado en los 639 mil TEU's (unidad equivalente a un contenedor de 20 pies), que representó un aumento del 22% en comparación con el 2003. Este tipo de carga contenedorizada,

con exportaciones como salmones, fruta y vinos, entre otros, se ha transformado en los últimos años en la principal transferida por el puerto, llegando al 63% de lo que moviliza San Antonio. Esto es un ejemplo de la reactivación que vivió la economía chilena y que se vio reflejada en el crecimiento que experimentaron las exportaciones de bienes, llegando a los US\$32.000 millones, lo que equivale a un alza de 52,1% con respecto a 2003.

Este aumento en el movimiento portuario se tradujo, a su vez, en resultados positivos para la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA). Gracias a la gestión administrativa y financiera, las utilidades de EPSA alcanzaron los \$4.678 millones, lo que constituye un aumento de 122% con respecto a las cifras de 2003. Esto fue posible gracias a una disminución de los gastos operacionales, y a una mejora de los resultados no operacionales, producto de las diferencias de cambio.

Debido a este resultado, EPSA pudo entregar al Fisco un aporte de US\$42 millones y contribuir así con uno de sus principales



objetivos: aportar al crecimiento y desarrollo del país.

Pero 2004 fue un año que también se caracterizó por hechos trascendentes para el Sistema Portuario San Antonio en su conjunto. Destacan la llegada del servicio conjunto Shin Nankai, especializado en el transporte de vehículos; el arribo a San Antonio de CMA – CGM, la principal naviera de Francia y la quinta a nivel mundial, la obtención de la certificación internacional de seguridad, tras cumplir las normas del Código ISPS, clave para poder comercializar con Estados Unidos, y la certificación ISO 9001:2000 para el Terminal Multioperado – TEM.

EPSA también licitó, por diez años, un área de cinco hectáreas para el depósito, almacenamiento y reparación de contenedores y, en esa misma línea, arrendó, por un período de 10 años, un terreno de dos hectáreas a una filial del concesionario Puerto Panul S.A. para la creación del nuevo Parqueadero Público de Camiones.

En el marco de la cumbre de APEC, el Puerto de San Antonio fue uno de los organizadores del TOC 2004, el evento marítimo portuario más importante de América. En este contexto, la U.S. Trade and Development Agency (USTDA) otorgó un fondo al puerto -ascendiente a los US\$438.600- con el fin de realizar un estudio de factibilidad de un proyecto tendiente a la mejora de la cadena logística.

Si bien el foco es el negocio portuario, la Empresa Portuaria San Antonio, en el contexto de su programa de Responsabilidad Social, contribuye permanentemente al desarrollo tanto social como deportivo y urbano de la Provincia de San Antonio. El año que finalizó no fue la excepción. Se lanzó el Programa de Visitas Guiadas, gracias al cual más de 9 mil niños visitaron el puerto, se realizaron distintas actividades culturales y un proyecto especialmente diseñado para apoyar a los deportistas locales. Asimismo, se inició la segunda etapa de remodelación del Paseo Bellamar (sector Puertecito), borde costero y principal punto

de encuentro de la ciudad. Esta iniciativa permitirá mejorar la calidad de vida de los sanantoninos y habilitará una moderna infraestructura, adecuada para las labores del sector pesquero artesanal.

Es un hecho. En 2004 el Puerto de San Antonio se consolidó internacionalmente y contribuyó activamente al desarrollo de la provincia y el país. Pero eso no es suficiente. Contamos, nuevamente, con el compromiso de todos los trabajadores de la Empresa Portuaria San Antonio y de cada una de las empresas que se desempeñan en el Sistema Portuario para enfrentar la misión del 2005: consolidarnos como el primer puerto del Pacífico sur para el mundo.



Ernesto Edwards Risopatrón
Presidente del Directorio

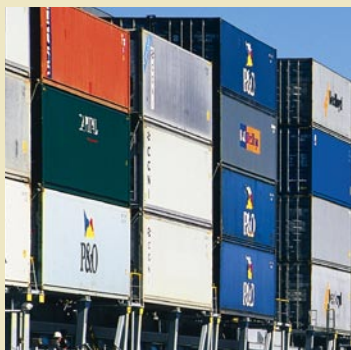
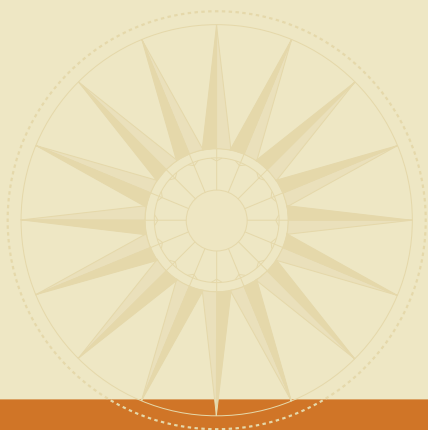


05:30 AM
EL PUERTO RECIBE
BUQUES DE EUROPA
Y ASIA.



PRODUCTIVIDAD Y EFICIENCIA





IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

HISTORIA

1590

La rada es otorgada como encomienda al portugués Antonio Núñez de Fonseca, quien le dará el nombre de San Antonio de Las Bodegas.

1790

El Gobernador de Chile, Ambrosio O'Higgins reconoce por decreto a San Antonio como un Puerto Exportador e Importador.

1873

Se constituye en San Antonio la "Sociedad de Las Bodegas", que construye muelles y bodegas.

1910

07 de septiembre. Se despacha la Ley Nº 2.390, bajo la vicepresidencia de Emiliano Figueroa, autorizando el contrato de las obras de mejoramiento del Puerto de San Antonio.

1911

29 de julio. Mediante Decreto Supremo Nº 2.256 se contrata la construcción del Puerto de San Antonio a la firma Galtier de París.

1912

05 de mayo. Se coloca la primera piedra del Puerto con la asistencia del Presidente de la República, Ramón Barros Luco.

1918

Concluyen las obras de abrigo (Molo) de San Antonio, por la Empresa Galtier.

1922

Bajo la presidencia de don Arturo Alessandri Palma, se promulga la ley que autoriza la terminación del Puerto de San Antonio y sus instalaciones.

1958

Se promulga la Ley Nº 12.888 bajo la presidencia de Carlos Ibáñez del Campo, otorgando al Puerto de San Antonio franquicias de Puerto Mayor.



1960

Con el DFL N° 290 del 06 de abril, se crea la Empresa Portuaria de Chile (Emporchi) para la administración, explotación y conservación de los puertos que la componen.

1981

Se promulga la Ley de puertos, en que 11 de los 38 puertos chilenos son de titularidad pública, administrados por la Empresa Portuaria Chilena (Emporchi), y 27 por el sector privado.

1985

03 de marzo. Un terremoto destruye gran parte de la infraestructura portuaria.

1992

Inicio de obras de reconstrucción del Molo Sur (sitios 1, 2 y 3).

1997

Promulgación de la ley 19.542, de modernización del sector portuario estatal.

1998

31 de enero dio inicio a sus actividades la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA).

2000

01 de enero. Se entrega en concesión los sitios 1, 2 y 3 a las empresas San Antonio Terminal Internacional (STI), y el sitio 8 a Puerto Panul.

2003

Reserva de 101 hectáreas de terrenos, al sur del puerto, por parte del Ministerio de Bienes Nacional para el desarrollo portuario y de la ciudad de San Antonio.

2004

Supera la barrera de los 10 millones de toneladas transferidas. Se consolida como el principal puerto de la Costa Oeste de Sudamérica.





PROPIEDAD DE LA EMPRESA

La Empresa Portuaria San Antonio es 100% propiedad del Estado.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Empresa Portuaria San Antonio, rol único tributario N° 61.960.100-9, es una empresa creada por la Ley N° 19.542, sobre modernización del sector portuario estatal, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile (Emporchi).

Fue constituida como empresa autónoma del Estado, está dotada de patrimonio propio, su duración es indefinida y se relaciona con el Supremo Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dio inicio a sus actividades el día 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, del 29 de enero de 1998, que completó la designación de su Primer Directorio.

OBJETO DE LA EMPRESA

El objeto de la Empresa, establecido en el artículo 4° de la ley 19.542, es el siguiente: La Empresa tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo y conservación del puerto, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros, por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras, de sociedades anónimas.

INMUEBLES DE LA EMPRESA

La Empresa Portuaria San Antonio es propietaria de los siguientes inmuebles:

Ubicados Dentro del Recinto Portuario:

1. Inmueble inscrito a fojas 691 N°713 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1980, que corresponde al recinto portuario original.
2. Inmueble inscrito a fojas 1.701 N°1.917 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1982, que corresponde a la ampliación del recinto portuario.
3. Inmueble inscrito a fojas 2.089 N°1.783 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1997, que corresponde a la explanada del sector Molo Sur.
4. Inmueble inscrito a fojas 2.087 N°1.781 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1997, que corresponde a la explanada del sector Muelle Molito.



Ubicados Fuera del Recinto Portuario:

1. Inmueble inscrito a fojas 857 vuelta N°1.030 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 1981, que corresponde a tres departamentos ubicados en Avenida Barros Luco N°2.321, San Antonio.

2. Inmueble inscrito a fojas 4.980 N°4.194 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2000, que corresponde a propiedad ubicada en calle Pablo Neruda N°375, San Antonio, aledaña al Acceso Sur.

3. Inmueble inscrito a fojas 5.659 vuelta N°4.320 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2002, que corresponde a propiedad aledaña a la Puerta O'Higgins.

4. Inmueble inscrito a fojas 7.097 N°3.351 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio del año 2004, que corresponde a la Cantera Panul.

MARCAS Y DOMINIOS

La Empresa posee inscritas entre sus principales marcas: EPSA, Puerto San Antonio, Sistema Portuario San Antonio y otras de menor relevancia en territorio chileno, cuyos vencimientos están datados a partir del año 2009 y debidamente controlados para ser renovados. Adicionalmente mantiene 56 nombres de dominios electrónicos, que dicen relación con las principales actividades de la Empresa.

INVERSIÓN

Empresa Portuaria San Antonio a partir del ejercicio del año 2000, en el cual entraron en operación las Concesiones Portuarias del Molo Sur y del Terminal Norte, ha mantenido una política de inversión con orientación a la conservación y reparación de sus actuales instalaciones, con el fin de mantener continuidad del servicio tanto en sus frentes no concesionados como en sus áreas comunes.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2004 la Empresa realizó inversiones por un monto total de MM\$ 984.

FINANCIAMIENTO

La política de Financiamiento seguida por Empresa Portuaria San Antonio se sustenta en el Financiamiento con Recursos Propios, basado tanto en su gran potencial de generación interna de fondos y en una adecuada planificación de recursos disponibles, lo anterior ajustado a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de operación, un presupuesto de inversiones y un presupuesto de contratación y desembolso, el que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante Decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda y de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Terrenos y Conservación Dragados	MM\$	151
Borde Costero / Espacios Públicos	MM\$	137
Administración Puerto	MM\$	99
Servicios / Areas Comunes	MM\$	359
Terminal Espigón	MM\$	238

CONTRATOS DE MAYOR IMPORTANCIA 31/12/2004

Nº	Titular	Tipo de Contrato	Fecha Inicio	Fecha Término
1	STI S.A.	Concesión Portuaria	1/1/00	1/1/20
2	PANUL S.A.	Concesión Portuaria	1/1/00	1/1/30
3	Saam Contenedores S.A. (Terminal de Contenedores)	Arrendamiento	1/3/04	1/3/14
4	Servicios Panul Ltda. (Cantera Panul)	Arrendamiento	1/10/04	1/10/14
5	Terquim S.A.	Concesión de Uso Planta 1 Acido Planta 2 Químicos	1/3/98	1/3/08
			7/5/03	30/06/2005 *
6	Vopak	Concesión de Uso	21/2/90	30/6/12
7	Corporación F. y D. Pesca Artesanal Puertecito	Concesión de Uso	29/6/00	29/6/30
8	Ag. Marítima Broom y Cía Ltda.	Concesión de Uso	31/1/95	31/1/05
9	Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	Concesión de Uso	31/1/95	1/4/05
10	Esso Chile Petrolera	Servidumbre	1/9/02	31/7/07

* Operación Transitoria

FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar y su interacción en el mercado global.

Asimismo, Empresa Portuaria San Antonio estima que el principal factor de riesgo que pudiera afectar las actividades operativas reside en eventos de la naturaleza, como un posible sismo.

SEGUROS

La Empresa mantiene seguros vigentes que cubren los riesgos a que pueden estar afectos sus activos, según la siguiente distribución:

Bienes asegurados

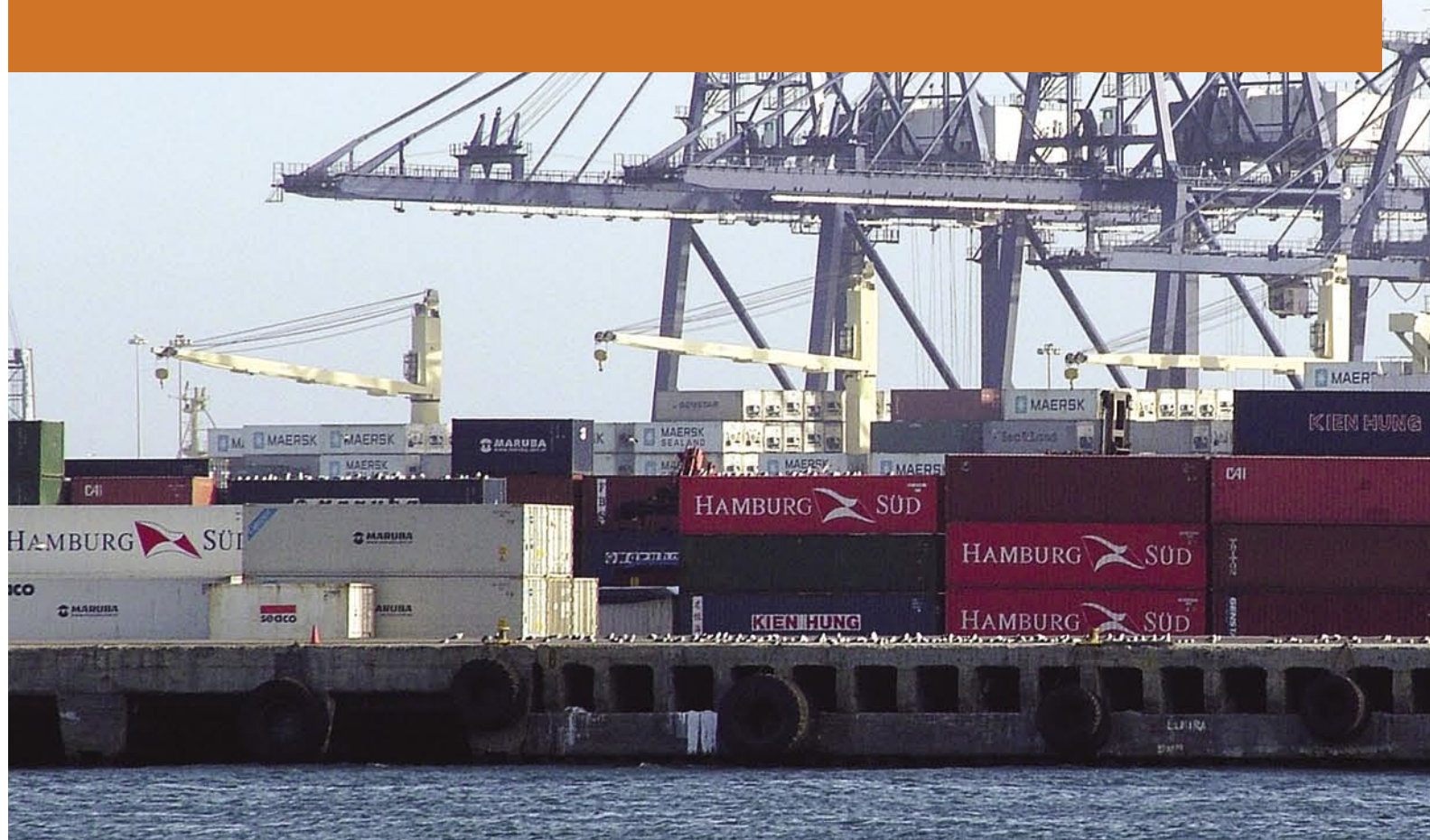
Bienes propios
Bienes propios
Bienes Propios
Responsabilidad Civil
Accidentes Personales
Vehículos Motorizados

Riesgos cubiertos

Incendio / Terrorismo.
Incendio / Paralización / Responsabilidad Civil.
Edificios / Contenido/ Terremoto en conjunto.
General Responsabilidad Civil Vehicular y Patronal.
Muerte Accidental/ Incapacidad Permanente
Daños Propios / Terrorismo / Robo/ Sismo / Daños por Cargas.

DIRECTORIO 2005

La Empresa es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros más un representante elegido por votación universal por los trabajadores de la empresa. La ejecución de los acuerdos del Directorio le corresponden al Gerente General.



① → **ERNESTO EDWARDS**
Ingeniero Comercial Universidad de Chile / Doctor en Economía Universidad de Boston

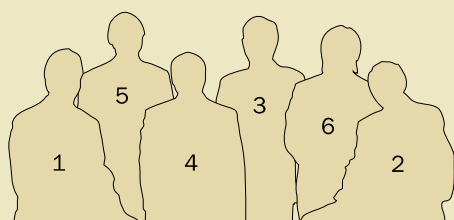
④ → **ALDO SIGNORELLI**
Ingeniero Civil y Magíster en Ciencias de la Ingeniería de la Universidad de Chile

② → **CARLOS FIGUEROA**
Abogado Universidad de Chile

⑤ → **RONALD FISCHER**
Ingeniero Civil Matemático Universidad de Chile / Doctor en Economía Universidad de Pennsylvania

③ → **LEOPOLDO REYES**
Ingeniero Comercial Universidad de Chile con Mención en Economía

⑥ → **JUAN CARLOS CARTAGENA**
Técnico en Construcción Duoc/UC Director Representante de los trabajadores de la Empresa Portuaria San Antonio

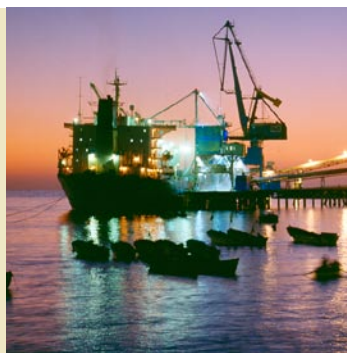


10:30 AM
LLEGADA DE UN BUQUE
PORTACONTENEDORES.



LIDERAZGO





HITOS DEL AÑO 2004

En 2004 el Puerto registró un crecimiento de un 10,3% y se consolidó como el más importante de la Costa Oeste Sudamericana al movilizar 10 millones 750 mil toneladas.

SAN ANTONIO SE CONSOLIDA COMO EL MÁS IMPORTANTE DE LA COSTA OESTE DE SUDAMÉRICA

En 2004 el Puerto de San Antonio logró instaurar un nuevo récord de carga a nivel nacional, al movilizar 10 millones 750 mil toneladas. De esta forma, además de romper el récord logrado en 2003, cuando movilizó 9 millones 749 mil toneladas, el puerto registró un crecimiento de un 10,3% y se consolidó como el más importante de la Costa Oeste Sudamericana.

CRECIMIENTO CARGA CONTENEDORIZADA

Durante 2004 se movilizaron 639 mil TEU's, lo que equivale a un incremento de un 22% en comparación con 2003, mientras que la carga contenedorizada registró un crecimiento de un 23% en comparación con los resultados obtenidos en el período anterior, tras movilizarse más de 6 millones de toneladas.

Estos crecimientos son indicadores de una tendencia a nivel mundial, donde la carga en contenedores crece en forma exponencial frente a otros tipos de envíos. Hoy, cerca del 70% de la carga total que se moviliza a través del puerto corresponde a carga en contenedores.



Esta tendencia irá acentuándose en el futuro, pues proyectos como el nuevo Parque Industrial de San Antonio -cuya inversión proyectada sería del orden de los US\$250 millones- y el Acceso Sur al puerto, permitirán aumentar la eficiencia y competitividad de San Antonio, especialmente para el traslado y movimiento de contenedores.

GIGANTESCO EMBARQUE DE VINO

El Puerto de San Antonio vivió, en julio, un verdadero hito. Esto, tras la llegada, desde Canadá, de la nave Vindemia -agenciada por AMSA-, en la que se embarcaron 3.400 toneladas de granel líquido (cabernet sauvignon y sauvignon blanc) con destino a Montreal.

Los vinos y mostos provenían de distintas viñas chilenas. Desde Curicó y Santiago, hasta Leyda (valle de San Antonio) y Talca, además de otros lugares de la zona central.

CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL DE SEGURIDAD

El Puerto de San Antonio recibió, en junio de 2004, la certificación que acredita que cumple con todos los requerimientos y normas establecidas en el código ISPS (*International Ship and Port Facility Security*), que entró en vigencia a nivel mundial el 01 de julio de 2004.

CERTIFICACIÓN ISO 9001:2000

El Terminal Multioperado - TEM, comenzó el 28 de agosto del 2004 su proceso de Certificación ISO 9001:2000, finalizando de manera exitosa con la participación activa y comprometida de sus trabajadores. Este proceso fue certificado por ABS Quality Evaluations, Inc.

Alcance de Certificación:
Administración del Frente de Atrache y sus Areas de Respaldo para las Actividades de Embarque y Desembarque de Carga desde y hacia las naves. Administración y Explotación de Areas de Almacenamiento, pertenecientes al Terminal Espigón Multioperado (TEM), de La Empresa Portuaria San Antonio.



SAN ANTONIO RECIBE NUEVAS LÍNEAS NAVIERAS

En julio el Puerto de San Antonio recibió la llegada del servicio conjunto Shin Nansakai y de la naviera CMA-CGM.

Shin Nansakai es un servicio conjunto formado por las navieras CSAV, CCNI, K-Line y Nippon Yusen Kaisha (NYK), especializada en el transporte de vehículos, principalmente procedentes de Japón y Corea del Sur. Gracias a este servicio, el Puerto de San Antonio duplicó su transferencia de automóviles, pasando de los 45.000 el año 2003 a 95.000 el 2004.

Por su parte, CMA - CGM es la principal naviera de Francia y la quinta a nivel mundial. La compañía opera con una flota de 167 naves, las que constantemente recorren más de 200 puertos en 126 países. Además, cuenta con 400 agencias y oficinas en todo el mundo, incluyendo más de 40 en China.

PARQUEADERO PÚBLICO DE CAMIONES

La Empresa Portuaria San Antonio arrendó, por un período de 10 años, un terreno de dos hectáreas al terminal Puerto Panul S.A para la creación del nuevo Parqueadero Público de Camiones. El proyecto –cuya inversión privada alcanzará los US\$400 mil– fue dado a conocer en septiembre y su desarrollo permitirá mejorar la cadena logística.

El nuevo Parqueadero Público para Camiones presentará un espacio pavimentado de 4500 mts², un moderno sistema de alumbrado, áreas verdes, instalaciones especialmente diseñadas para los camioneros.







SAAM SE ADJUDICÓ DEPÓSITO DE CONTENEDORES

En febrero de 2004 la Empresa Portuaria San Antonio licitó, por un período de 10 años, una nueva área de aproximadamente cinco hectáreas para el depósito, almacenamiento y reparación de contenedores.

El consorcio que se adjudicó la propuesta está liderado por SAAM -perteneciente a la Compañía Sudamericana de Vapores (CSAV)-, el que invertirá US\$500 mil para habilitar el terminal.

Gracias a la licitación, SAAM podrá contar con un nuevo depósito capaz de almacenar y manejar más de 4.500 TEU's en forma simultánea y más de 60 mil TEU's al año, lo que permitirá incrementar aún más su competitividad a nivel regional.

TOC AMERICAS 2004

En noviembre la Empresa Portuaria San Antonio fue uno de los organizadores de la cuarta versión del TOC Americas (Terminal Operations Conference and Exhibition), el seminario más importante del mundo naviero y portuario a nivel mundial, que agrupa, año a año, a los actores más relevantes de ambas industrias.

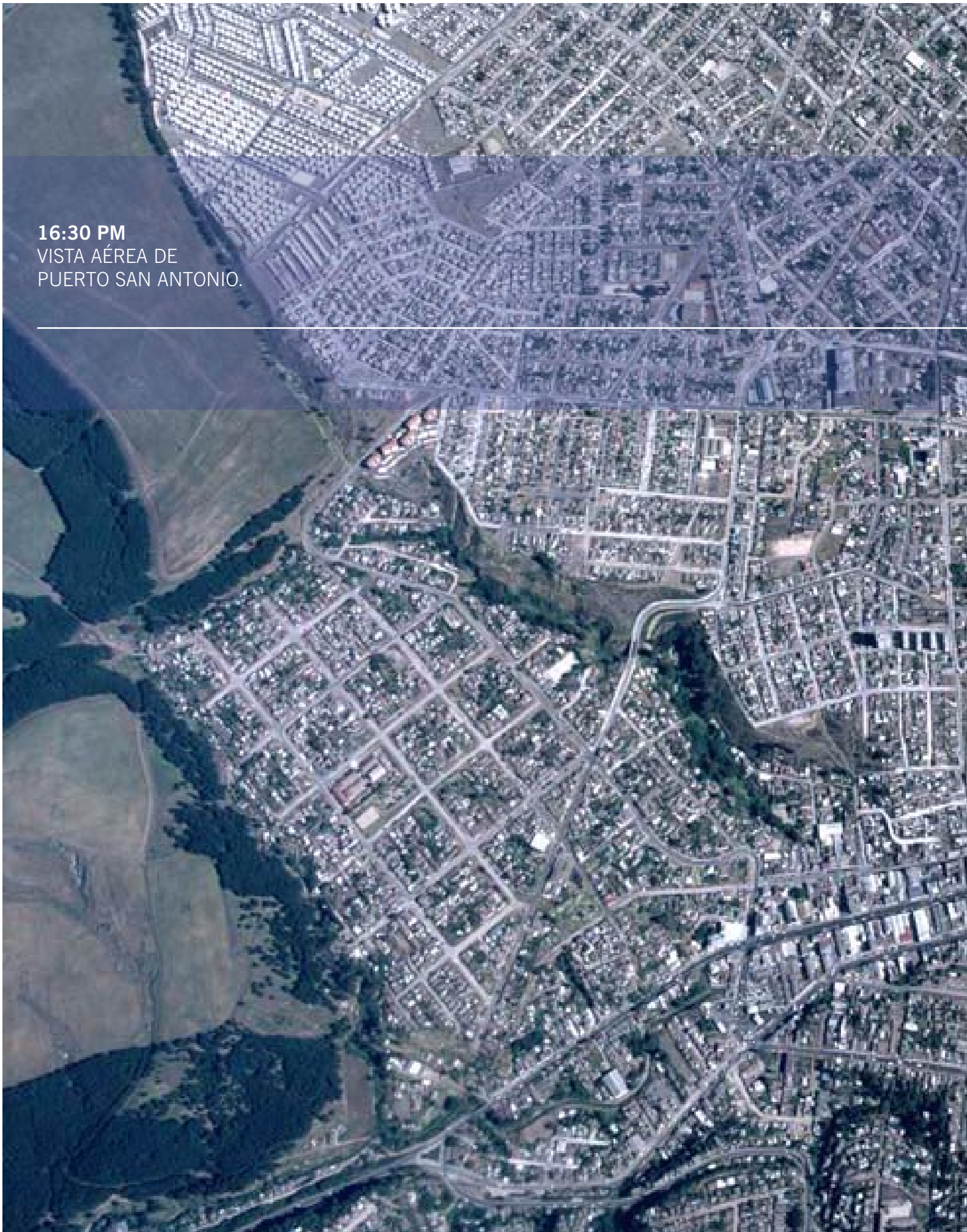
El evento se realizó en el Hotel Sheraton y reunió a más de 200 delegados y 500 participantes provenientes de más de 25 países de distintos continentes: Latinoamérica, Europa, Estados Unidos y Africa.



PUERTO DE SAN ANTONIO RECIBIÓ FONDOS DE LA USTDA EN EL MARCO DE APEC

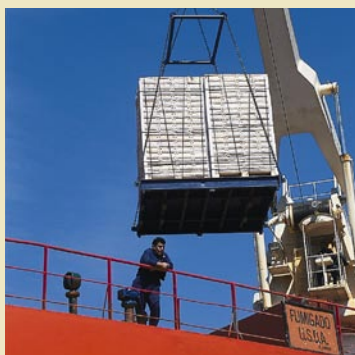
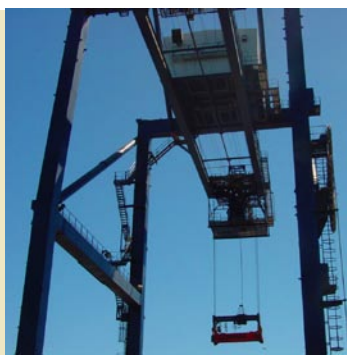
La Empresa Portuaria San Antonio recibió en noviembre US\$438.600 de parte de la US Trade and Development Agency (USTDA) para realizar un estudio de factibilidad para el Proyecto de Mejoramiento de la Cadena Logística y así implementar nuevas tecnologías que hagan más eficiente el proceso del control logístico de las diferentes cargas.

16:30 PM
VISTA AÉREA DE
PUERTO SAN ANTONIO.



An aerial photograph of a port facility. The central feature is a large, dark blue harbor with several piers and docks extending into the water. To the left, there is a dense urban grid with many small buildings. To the right, there are large industrial structures and a long pier extending into the sea. The overall scene is a mix of urban, industrial, and maritime infrastructure.

UN PUERTO A NIVEL MUNDIAL

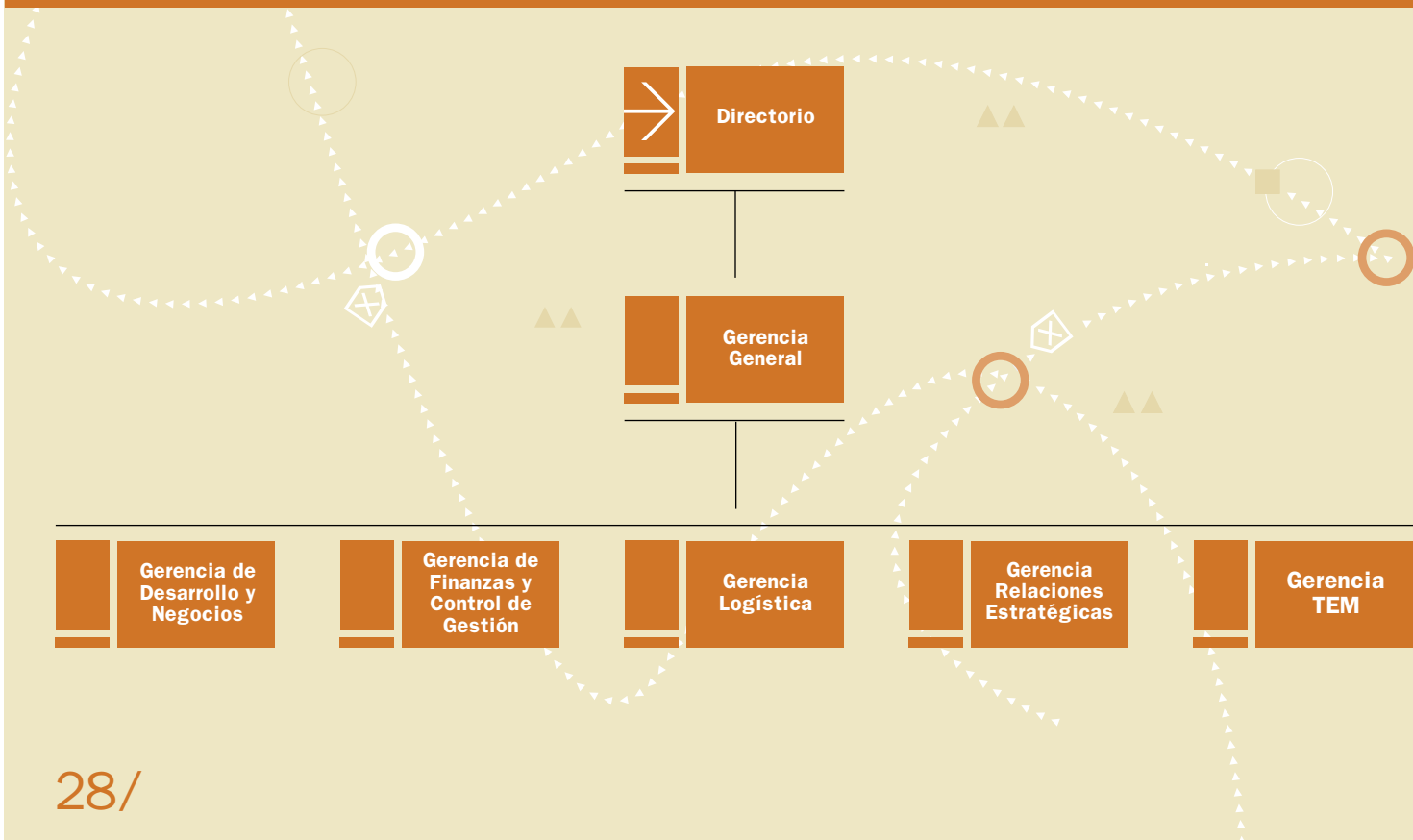


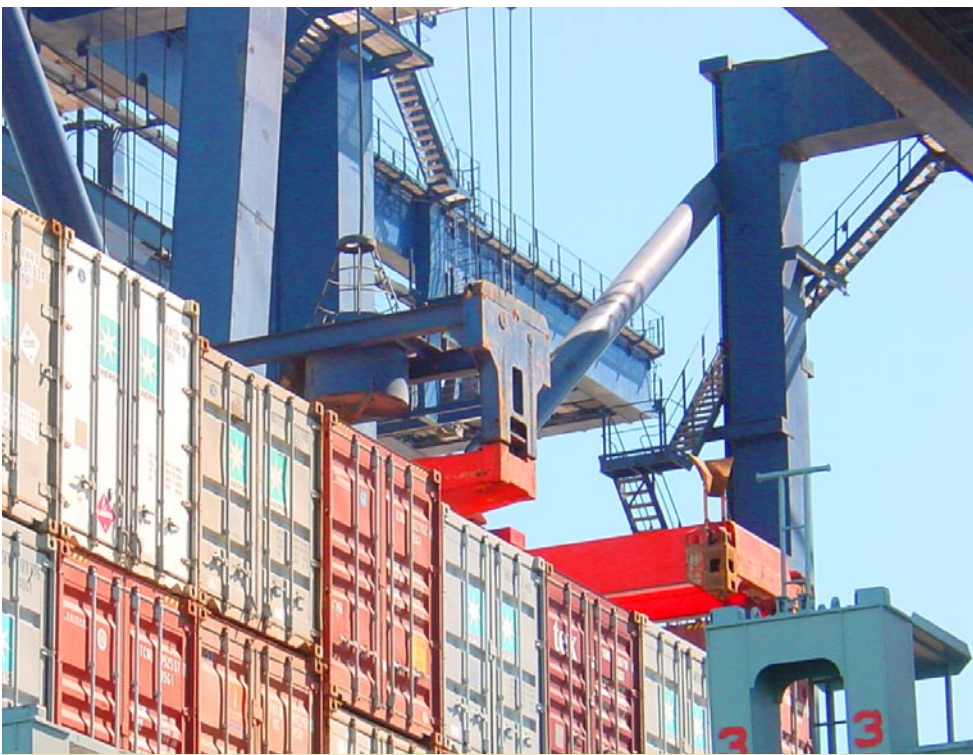
→ **DOTACION PORTUARIA**

Al 31 de diciembre de 2004, la dotación de la Empresa Portuaria era de 114 personas.

Gerentes	06
Profesionales y técnicos	33
Trabajadores	75
Dotación total	114

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL 2004





→ EJECUTIVOS SUPERIORES

Gerente General

Rubén Alvarado Vigar
→ Ingeniero Civil Químico
→ 7.846.224-8

Gerente de Desarrollo y Negocios (I)

Fernando Gajardo Vásquez
→ Ingeniero Civil
→ 9.599.420-2

Gerente de Finanzas y Control de Gestión

Jaime Saldías Rojas
→ Ingeniero Civil Industrial
→ 8.081.518-2

Gerente de Logística

Amalia García Corrales
→ Ingeniero Civil
→ 8.208.650-1

Gerente Terminal Multioperado TEM

Edmundo Silva Martel
→ Ingeniero de Ejecución en Transporte
→ 6.906.963-0

Gerencia de Relaciones Estratégicas

Juan Carlos Canales Cabezas
→ Abogado
→ 5.380.212-5

Auditor Corporativo

Xabier Etcheverry León
→ Contador Auditor
→ 14.243.800-3

REMUNERACIÓN DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS

Las remuneraciones de los principales ejecutivos ascendió a M\$284.630 de los cuales M\$246.243 corresponden a remuneración fija y M\$38.387 a remuneración variable.

Esta última, corresponde al bono de gestión aprobado por el Directorio en su Sesión N°134 del 29 de abril de 2004, el que se encuentra incorporado en los respectivos contratos de trabajo de los gerentes, asociados al cumplimiento del resultado operacional de la empresa.

Durante el ejercicio se pagaron M\$76.669 por concepto de indemnización por años de servicio a ejecutivos principales que dejaron de prestar servicios a Empresa Portuaria San Antonio.

REMUNERACIONES DIRECTORIO

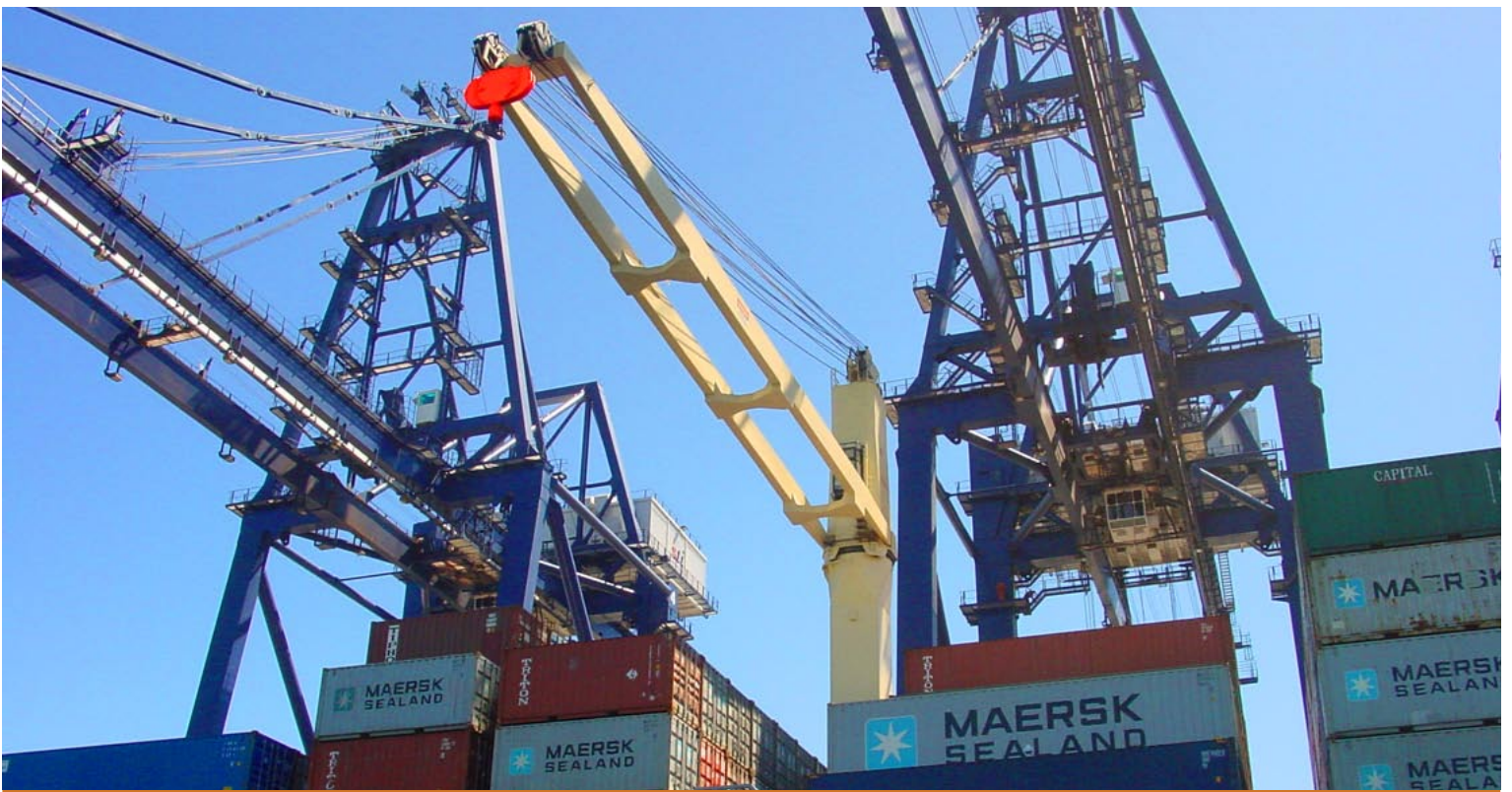
Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, en su artículo 33, el cual estipula una dieta en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión que asistan, con un topemáximo de 16 unidades tributarias mensuales. El presidente del directorio percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos adicionales al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, las que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual, del año evaluado, certificado por los auditores externos y fijado por decreto supremo conjunto del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Ministerio de Economía y Ministerio de Hacienda, Fomento y Reconstrucción

El monto de las dietas percibidas durante el año 2004 es el siguiente:

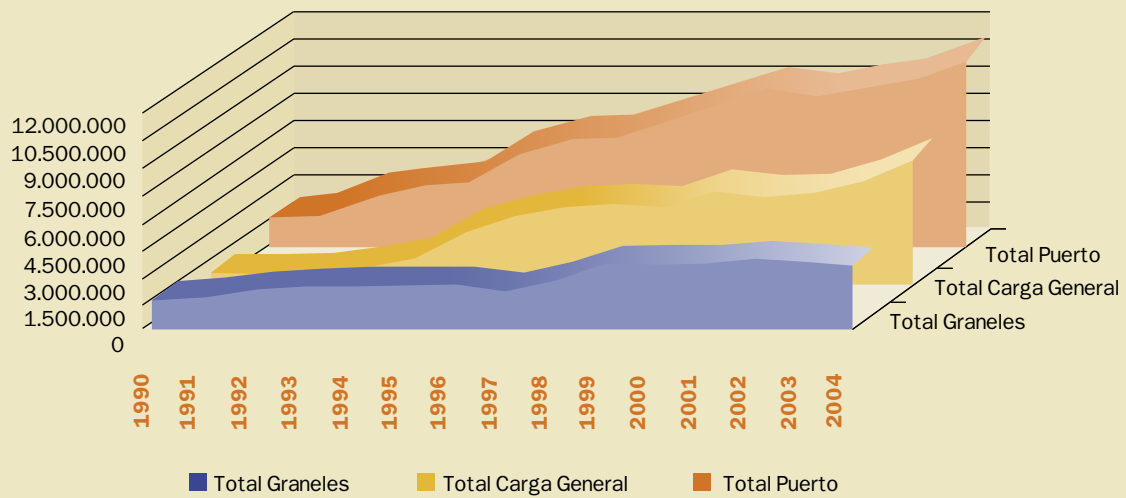
Director	Dietas por asistencia 2004 M\$	Dietas por cumplimiento de metas del año 2003 M\$
Ernesto Edwards Risopatrón	10.317	8.020
Carlos Figueroa Serrano	5.159	4.010
Leopoldo Reyes Aranis	4.517	3.676
Aldo Signorelli Bonomo	4.946	4.010
Nassir Sapag Chain*	-	836
Ronald Fischer Barkan	4.513	1.504
Juan Carlos Cartagena Meza	5.159	-
TOTAL	34.611	22.056

* Término de funciones marzo de 2003



ESTADÍSTICAS

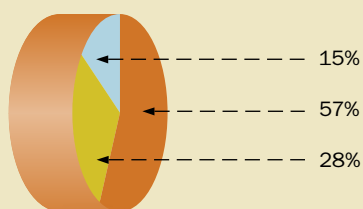
→ EVOLUCION HISTORICA TIPOS DE CARGA PUERTO SAN ANTONIO (TONELADAS)



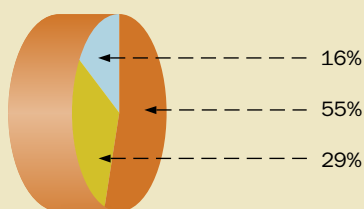
→ ESTADÍSTICAS ANUALES

Evolución histórica anual tipos de carga Puerto San Antonio			
Años	Total Carga General	Total Graneles	Total Puerto
1990	924.787	1.207.898	2.132.685
1991	952.363	1.425.348	2.377.711
1992	925.631	1.911.126	2.836.757
1993	1.410.871	2.089.933	3.500.804
1994	1.953.645	2.202.894	4.156.539
1995	3.433.716	2.202.560	5.636.276
1996	4.241.700	2.197.928	6.439.628
1997	4.747.763	1.865.213	6.612.976
1998	4.887.677	2.471.547	7.359.224
1999	4.780.616	3.516.364	8.296.980
2000	5.650.786	3.514.915	9.165.700
2001	5.307.244	3.545.066	8.852.310
2002	5.496.613	3.777.896	9.274.509
2003	6.181.807	3.567.861	9.749.668
2004	7.383.592	3.368.417	10.752.009

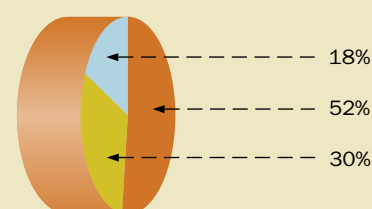
→ PARTICIPACION EN EL MERCADO REGIONAL



2002



2003



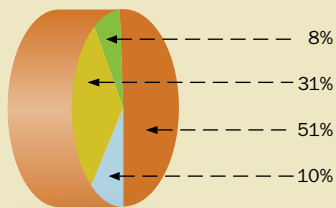
2004

Toneladas Totales

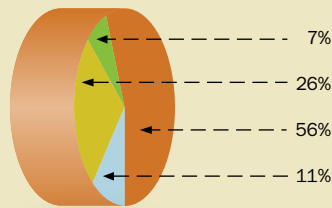
Año	San Antonio	Valparaíso	Ventanas
2004	10.752.009	6.052.829	3.627.906
2003	9.749.668	5.103.507	2.834.717
2002	9.274.509	4.665.450	2.478.087



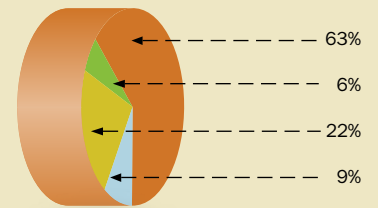
→ Composición tipo de carga



2002



2003

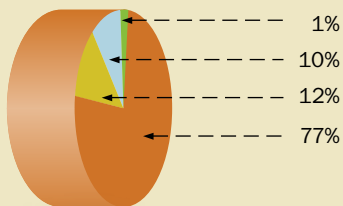


2004

Tipo	2002	2003	2004
Contenedor	4.724.405	5.499.885	6.770.295
Fraccionada	772.208	681.922	613.297
Granel Sólido	2.831.578	2.530.008	2.418.029
Granel Líquido	946.317	1.037.853	950.388
Total	9.274.508	9.749.668	10.752.009

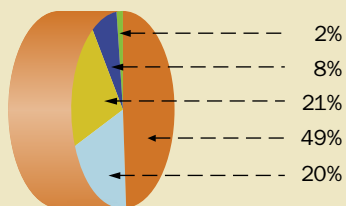
→ **IMPORTACIONES**

→ **Continentes 2004 Importaciones**



- América
- Asia
- Europa
- Otros Continentes

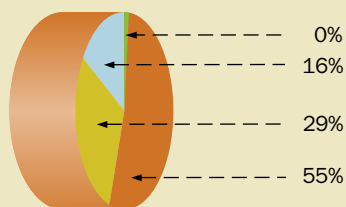
→ **Grupos económicos 2004 Importaciones**



- Otros Orígenes
- APEC (No incluye USA, Corea)
- TLC-USA
- TLC-UE
- TLC-COREA

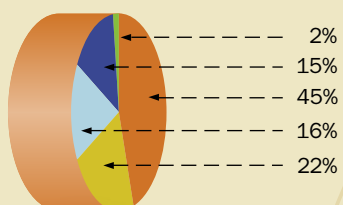
→ **EXPORTACIONES**

→ **Continentes 2004 Exportaciones**



- América
- Asia
- Europa
- Otros Continentes

→ **Grupos económicos 2004 Exportaciones**



- APEC (No incluye USA, Corea)
- TLC-USA
- Otros destinos
- UE
- COREA

LINEAS NAVIERAS

EMPRESA NAVIERA	CARGA GENERAL		CARGA GRANEL	
	SECA	REFRIGERADA	LÍQUIDO	SÓLIDO
Maersk-Sealand	•	•		
CSAV	•	•	•	•
CCNI	•	•		
NYK	•	•		•
MSC	•	•		
Pan Ocean Shipping	•			•
Hamburg-Süd	•	•		
Maruba	•	•		
Libra - Linhas Brasileiras	•	•		
Gear Bulk	•			•
CMA - CGM	•	•		
Mitsui OSK Lines				•
Naviera Chilena del Pacífico				•
A.P.L.	•			
Stolt Nielsen			•	
Western Bulk Carriers				•
Odfjell Tankers			•	
Hoegh Ugland	•			
Transmares Naviera Chilena	•			

IMPORTADORES

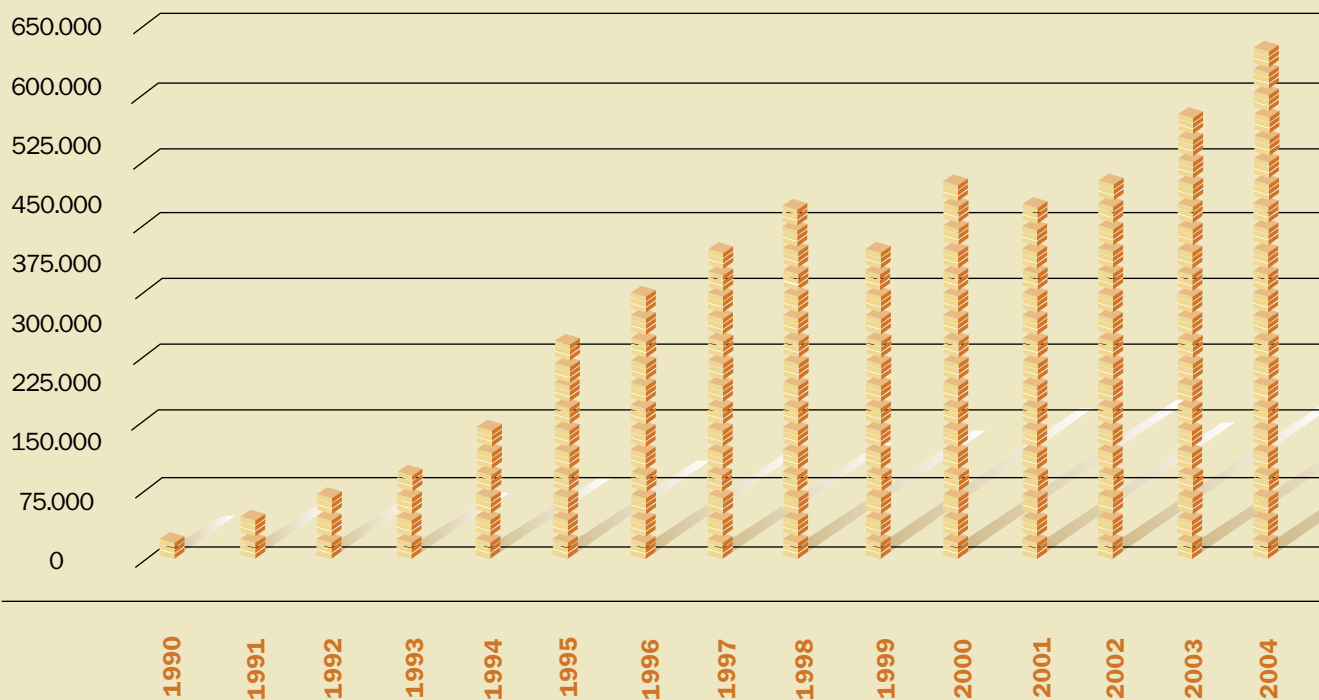
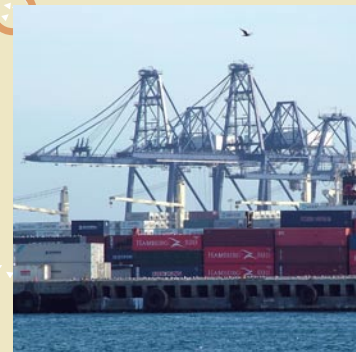
AGRICOLA ARIZTIA LTDA.
 AGRI. CHOROMBO S.A.
 AGROCOMMERCE S.A.
 AGROGESTION VITRA LTDA.
 ANAGRA INTL. S.A.
 CARGILL CHILE LTDA.
 CARTONES SAN FERNANDO
 COX Y CIA.
 CRISTALERIAS DE CHILE S.A.
 DISTRIBUIDORA PORTLAND S.A.
 EMPRESAS CAROZZI S.A.
 SODIMAC S.A.
 SOPRODI SOC. PROD. Y DISTRIB. S.A
 SOQUIMICH, SOC. QUIM. MINERA
 PAPELES CORDILLERA S.A.

EXPORTADORES

AGROSUPER COMERCIALIZ ALIMENT
 CARTULINAS CMPC S.A.
 CODELCO CORP. DEL COBRE
 CONS. MADERERO S.A.
 DEL MONTE FRESH PRODUCE CHILE S.A.
 DOLE CHILE S.A.
 EMPRESAS CAROZZI S.A.
 ENAMI
 FORESTAL COMACO S.A.
 GOODYEAR DE CHILE
 J.F. HILLEBRAND CHILE LTDA.
 NESTLE CHILE S.A.
 PATAGONIA CHILE S.A.
 UNIFRUTTI TRADERS
 VIÑA CONCHA Y TORO

→ EVOLUCION HISTORICA N° DE TEU's PUERTO SAN ANTONIO

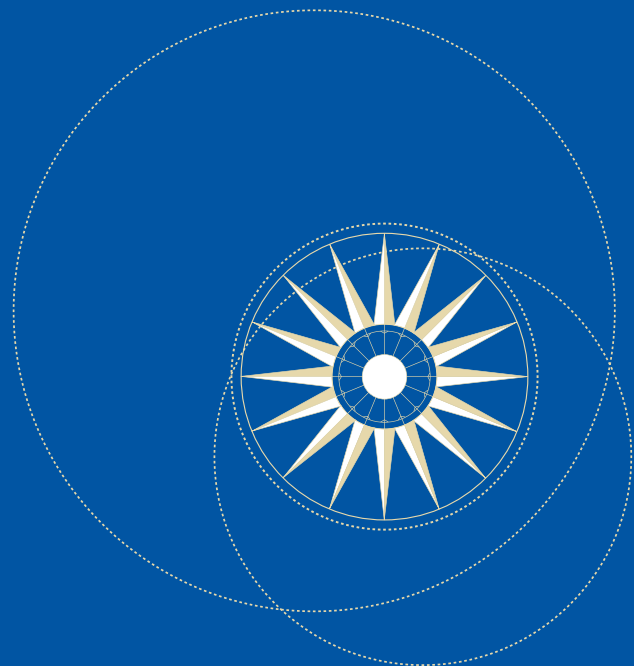
Años	N° TEU's
1990	23.486
1991	33.278
1992	36.806
1993	95.553
1994	137.469
1995	248.880
1996	308.725
1997	373.236
1998	415.001
1999	374.945
2000	455.604
2001	413.900
2002	438.435
2003	524.376
2004	639.762







ESTADOS FINANCIEROS **2004**



Contenido

- 39** Informe de los Auditores Independientes
- 40** Balances Generales
- 42** Estado de Resultados
- 43** Estado de Flujo de Efectivo
- 45** Notas a los Estados Financieros
- 65** Análisis Razonado de los Estados Financieros
- 69** Hechos Esenciales

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

Informe de los Auditores Independientes
31 de Diciembre de 2004 y 2003

Señores Presidente y Directores
Empresa Portuaria San Antonio:

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Empresa Portuaria de San Antonio al 31 de diciembre de 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria San Antonio. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Empresa Portuaria San Antonio por el año terminado el 31 de diciembre de 2003 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de marzo de 2004.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2004 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Pedro Peña P.
P. Ernst & Young Ltda.

Santiago, 18 de enero de 2005

> **Balances Generales**

31 de diciembre de 2004 y 2003

ACTIVOS	2004	2003
	M\$	M\$
Activos circulantes:		
Disponible	127.831	136.948
Deudores por venta (neto)	14.771.570	15.357.616
Documentos por cobrar (neto)	2.178	2.233
Deudores varios (neto)	32.043	63.804
Existencias (neto)	17.152	36.292
Impuestos por recuperar	29.311	-
Gastos pagados por anticipado	186.744	9.264
Impuestos diferidos	-	618.050
Otros activos circulantes	383.094	1.400.419
Total activos circulantes	15.549.923	17.624.626
Activos fijos:		
Terrenos	53.455.890	53.304.833
Construcción y obras de infraestructura	63.140.675	62.950.896
Maquinarias y equipos	2.252.075	2.035.413
Otros activos fijos	1.885.781	1.745.329
Subtotal activos fijos	120.734.421	120.036.471
Depreciación (menos)	(8.402.108)	(7.169.022)
Total Activos fijos	112.332.313	112.867.449
Otros activos:		
Deudores a largo plazo	46.260	14.132.498
Impuestos diferidos a largo plazo	33.241.936	20.865.041
Otros	1.183.795	1.261.879
Total otros activos	34.471.991	36.259.418
Total activos	162.354.227	166.751.493

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

> **Balances Generales**

31 de diciembre de 2004 y 2003

PASIVOS Y PATRIMONIO	2004	2003
	M\$	M\$
Pasivos circulantes:		
Cuentas por pagar	70.007	119.546
Acreedores varios	224.489	92.603
Provisiones	277.261	285.020
Retenciones	119.574	146.878
Impuesto a la renta	7.768.323	8.234.256
Ingresos percibidos por adelantado	4.228.301	4.188.598
Impuestos diferidos	5.161.701	-
Total pasivos circulantes	17.849.656	13.066.901
Pasivos a largo plazo:		
Provisiones largo plazo	43.345	121.228
Otros pasivos a largo plazo	61.247.518	65.421.280
Total pasivos a largo plazo	61.290.863	65.542.508
Patrimonio:		
Capital pagado	83.328.228	83.328.228
Utilidades acumuladas	-	2.703.237
Utilidad del ejercicio	4.677.539	2.110.619
Dividendos provisorios	(4.792.059)	-
Total patrimonio	83.213.708	88.142.084
Total pasivos y patrimonio	162.354.227	166.751.493

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

> **Estado de Resultados**

31 de diciembre de 2004 y 2003

RESULTADO OPERACIONAL	2004	2003
	M\$	M\$
Ingresos de explotación	15.988.678	16.712.015
Costos de explotación	(3.089.347)	(3.700.782)
Margen bruto	12.899.331	13.011.233
Gastos de administración y ventas	(2.745.999)	(2.944.507)
Resultado operacional	10.153.332	10.066.726
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	70.172	141.442
Otros ingresos fuera de la explotación	63.184	58.169
Gastos financieros	-	(474.071)
Otros egresos fuera de la explotación	(372.319)	(22.632)
Corrección monetaria	(649.284)	400.560
Diferencia de cambio	(578.752)	(5.596.659)
Resultado no operacional	(1.466.999)	(5.493.191)
Resultado antes de impuesto a la renta	8.686.333	4.573.535
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	(4.008.794)	(2.462.916)
Utilidad del ejercicio	4.677.539	2.110.619

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

> Estado de Flujo de Efectivo

31 de diciembre de 2004 y 2003

	2004 M\$	2003 M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación:		
Recaudación de deudores por ventas	30.729.696	33.430.655
Ingresos financieros percibidos	70.172	141.442
Otros ingresos percibidos	8.391	-
Pagos a proveedores y personal	(5.159.877)	(5.586.773)
Intereses pagados	-	(698.238)
Impuesto a la renta pagado	(12.064.366)	(9.682.523)
Otros gastos pagados	(592)	-
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(4.400.559)	(4.527.088)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	9.182.865	13.077.475
Flujo neto originado por actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos	(9.101.000)	-
Pago de préstamos	-	(530.898)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	-	(11.001.290)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	(9.101.000)	(11.532.188)
Flujo neto originado por actividades de inversión:		
Incorporación de activos fijos	(781.625)	(652.189)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión	(781.625)	(652.189)
Flujo neto total (negativo) positivo del ejercicio	(699.760)	893.098
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(326.682)	56.669
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(1.026.442)	949.767
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.459.283	509.516
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	432.841	1.459.283

Las Notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

> Estado de Flujo de Efectivo

31 de diciembre de 2004 y 2003

	2004 M\$	2003 M\$
Conciliación entre el flujo neto originado por actividades de la operación y el resultado del ejercicio:		
Utilidad del ejercicio	4.677.539	2.110.619
Cargos (abonos) a resultados		
Que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	2.815.898	6.860.263
Castigos y provisiones	1.227.511	1.409.607
Corrección monetaria, neta	349.757	196.762
Diferencia de cambio, neta	649.284	(400.560)
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo	578.752	5.596.659
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	(11.940)	(20.288)
	22.534	78.083
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por ventas	10.007.310	11.741.858
Existencias	10.031.717	11.904.078
Otros activos	18.443	(15.114)
	(42.850)	(147.106)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(8.317.882)	(7.635.265)
Intereses por pagar	(588.304)	(138.523)
Impuesto a la renta por pagar	-	(224.168)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(8.055.572)	(7.219.607)
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	349.192	(55.451)
	(23.198)	2.484
Flujo neto originado por actividades de la operación	9.182.865	13.077.475

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

(1) Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa del Estado, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dió inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer directorio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 673 con fecha 12 de julio de 1999, de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 44 de la Ley N° 19.542.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur y Terminal Norte, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999, respectivamente, y cuyas concesiones fueron adjudicados el 12 de agosto de 1999, en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holding International, Inc., y al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha, respectivamente.

(2) Criterios Contables Aplicados

(a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios, comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 y de 2003, respectivamente.

(b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancias, primarán estas últimas sobre las primeras.

(c) Bases de Presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2003 han sido actualizados extra contablemente para efectos comparativos, por la variación en el poder adquisitivo de la moneda que alcanza a un 2,5 %.

(d) Corrección Monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) que, aplicado con desfase de un mes, ascendió en el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 a 2,5% (1,0% en el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2003).

Además, las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido actualizadas a base de la variación mensual experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.), con el propósito de expresar todos los saldos de los estados financieros a valores de cierre.

(e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos equivalentes en unidades de fomento, han sido expresados al valor que dicha unidad tenía al cierre de cada ejercicio

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

ascendente a \$17.317,05 y \$16.920,00 por U.F. 1, respectivamente.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos en moneda nacional al tipo de cambio observado al cierre de cada ejercicio, imputándose las diferencias de cambio a la cuenta diferencias de cambio del estado de resultados.

El tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre del 2004 es de \$557,40 por cada dólar estadounidense (\$593,80 en 2003).

(f) Deudores por venta

El rubro deudores por venta refleja aquellas cuentas por cobrar correspondientes a servicios prestados. También se incluyen dentro de este rubro las cuentas por cobrar a los concesionarios del corto plazo, debidamente reajustado de acuerdo a lo indicado en los respectivos contratos de concesión, correspondiente a la sexta cuota del pago de los concesionarios a realizarse durante el año 2005.

(g) Estimación Deudores Incobrables

Los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios se presentan netos de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2004 y 2003. El criterio de esta estimación es para todos aquellos deudores que presentan una moratoria superior a un año comercial desde el vencimiento de su deuda.

(h) Existencias

Las existencias, consistentes en artículos de escritorio, útiles de aseo y materiales de mantención, son valorizadas al costo de adquisición, actualizado según las normas de corrección monetaria, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el artículo N° 41 del D.L. 824. Los inventarios así valorizados no exceden a su valor neto de realización.

(i) Operaciones con pacto de retroventa

Se presentan en el rubro otros activos circulantes las inversiones en instrumentos financieros con pacto de retroventa, valorizadas al valor de compra más las diferencias proporcionales de precio de compra y retroventa devengadas a la fecha de cierre, de acuerdo a lo establecido en circular N° 768 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(j) Activo Fijo

El activo fijo inicial fijado por Decreto Supremo N°221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha de 18 de noviembre de 1998, ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más revalorizaciones legales acumuladas. Las adquisiciones ocurridas en cada ejercicio, se presentan al costo de adquisición, actualizado de acuerdo a las normas de corrección monetaria.

(k) Depreciación Activo Fijo

Las depreciaciones han sido calculadas a base de la estimación de los años de vida útil remanente de los bienes, utilizando el método lineal, considerando un valor residual para algunos bienes del activo fijo. El cargo a resultados por este concepto asciende a M\$ 1.227.511 al 31 de diciembre de 2004 (M \$1.409.607 en 2003).

(l) Otros Activos

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Terminal Norte y del Molo Sur, han sido activados conforme a la autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Ord. N° 01244 del 22 de febrero de 2001. Estos costos son amortizados con cargos a resultados, de acuerdo con los plazos de los respectivos contratos de concesión, es decir, 30 y 20 años, respectivamente.

(m) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Empresa ha determinado la provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la normativa tributaria vigente y al D.L. 2.398 del año 1978.

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y los Boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

(n) Provisión Vacaciones

El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria San Antonio, se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

(o) Indemnización por Años de Servicio

La indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

(p) Provisión por Dragados

El costo de dragados ha sido provisionado sobre base devengada de acuerdo a programas basados en información técnica en cada ejercicio.

(q) Ingresos de Explotación

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar correspondientes al Pago Estipulado, fijados en el contrato de concesión del Terminal Norte y Terminal Sur, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales son amortizados linealmente con abono a resultados operacionales en el plazo de los respectivos contratos de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en los respectivos contratos de concesión, son registrados mensualmente sobre base devengada con abono a ingresos operacionales.

(r) Software Computacional

Los software han sido valorizados a su costo de adquisición más las actualizaciones correspondientes. La amortización correspondiente, se registra con cargo a resultados en el plazo de 3 años, de acuerdo a las disposiciones impartidas en la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(s) Gastos de Investigación y Desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se debitan a resultados en el año en que se incurren. Estos gastos no han sido significativos en los últimos cinco años.

(t) Estado de Flujo de Efectivo

La política de la Empresa es considerar como efectivo o equivalente de efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto de retroventa.

El concepto de flujo operacional utilizado incluye todos los rubros propios del giro de la Empresa, más todos aquellos flujos que no provienen de actividades de financiamiento ni de inversión.

Para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, el Estado de Flujo de Efectivo se presenta bajo el método directo.

(u) Uso de Estimaciones

La Administración de la Empresa ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y las Normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

(3) Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2004, no existen cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

(4) Deudores de Corto y Largo Plazo

La composición del saldo que se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre 2004 y 2003, se detalla a continuación:

CORTO PLAZO:	2004 M\$	2003 M\$
Deudores por servicios operacionales	263.809	252.868
Deudores por concesiones portuarias	14.521.516	15.110.798
Ingresos por percibir	11.940	20.286
Estimación deudores incobrables	(25.695)	(26.336)
Totales	14.771.570	15.357.616

LARGO PLAZO:	2004 M\$	2003 M\$
Deudores por concesiones portuarias	-	14.085.082
Otros deudores	46.260	47.416
Totales	46.260	14.132.498

CIRCULANTES

Rubro	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		Largo plazo	
	2004 M\$	2003 M\$	2004 M\$	2003 M\$		2004 M\$	2003 M\$	2004 M\$	2003 M\$
Deudores por ventas	250.054	246.818	14.547.211	15.137.134	14.797.265	14.771.570	15.357.616	46.260	14.132.498
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	25.695	-	-	-	-
Documentos por cobrar	4.040	4.141	-	-	4.040	2.178	2.233	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	1.862	-	-	-	-
Deudores varios	32.043	63.804	-	-	32.043	32.043	63.804	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores de corto y largo plazo	286.137	314.763	14.547.211	15.137.134	14.860.905	14.805.791	15.423.653	46.260	14.132.498

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

(5) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2003, Empresa Portuaria San Antonio, registra transacciones con empresas relacionadas, correspondiente a dos créditos cuyos plazos comprenden los períodos de 12 años, las tasas de interés de cada crédito asciende al 6,5% anual y se expresan en dólares estadounidenses (ver nota 22).

Al 31 de diciembre de 2003 y 2004, Empresa Portuaria no presenta saldos adeudados este concepto.

Las transacciones se revelan en los siguientes cuadros adjuntos:

Transacciones:

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Empresa ha efectuado las siguientes transacciones significativas con entidades relacionadas:

				2004		2003	
Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto M\$	Efecto en Resultados (cargo)/abono M\$
Fisco de Chile	0-E	Propietario	Pago de préstamos	0	0	11.685.754	(449.587)

(6) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

Información general:

Al 31 de diciembre de 2004 el saldo del Fondo de Utilidades Tributarias se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Saldo inicial de FUT al 1° de enero de 2004	M\$	28.531.886
Corrección monetaria		713.297
Retiros al fisco		(9.101.000)
R.L.I. al 31 de diciembre de 2004		19.515.439
Impuestos pagados el 30 de abril de 2004		(11.687.625)
<hr/>		
Saldo FUT al 31 de diciembre de 2004		27.971.997
<hr/>		
Utilidades con Crédito del 16,5%		8.456.558
Utilidades con Crédito del 17%		19.515.439
<hr/>		
Total FUT al 31 de diciembre de 2004		27.971.997

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

El detalle del impuesto a la renta presentado en el pasivo al 31 de diciembre de 2004 y 2003 es el siguiente:

	2004	2003
	M\$	M\$
Provisión de impuestos a la renta	11.129.915	11.183.007
Crédito por pagos provisionales mensuales	(3.361.592)	(2.944.642)
Crédito por gastos de capacitación	-	(4.109)
Total Impuesto a la Renta	7.768.323	8.234.256

Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los siguientes son los saldos por impuestos diferidos e impuesto a la renta, los cuales se presentan en los cuadros siguientes:

Concepto	2004		2004		2003		2003	
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo	Largo Plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto Plazo	Largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencia temporales								
Provisión de incobrables	15.707	-	-	-	16.100	-	-	-
Provisión vacaciones	82.684	-	-	-	86.742	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	1.265.057	-	-	-	1.832.842
Otros eventos	4.011	-	-	-	3.973	-	-	-
Provisión dragado	13.453	-	-	-	13.789	-	-	-
Provisión bono ejecutivos	31.350	-	-	-	32.134	-	-	-
Cuentas por cobrar concesiones	-	-	7.652.485	-	-	-	1.784.110	14.272.882
Ingresos diferidos concesiones	2.388.086	34.518.030	-	-	2.249.422	37.035.152	-	-
Gastos diferidos concesiones	-	-	44.507	674.763	-	-	-	768.788
Cuentas complementarias - neto								
De amortización	-	-	-	(663.726)	-	-	-	(704.401)
Totales	2.535.291	34.518.030	7.696.992	1.276.094	2.402.160	37.035.152	1.784.110	16.170.111

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

El detalle de la cuenta impuesto a la renta y diferido en el estado de resultado, es el siguiente:

	2004 M\$	2003 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(11.129.915)	(11.183.007)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	(40.488)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del Ejercicio	7.144.616	8.760.579
Efecto por amortización de cuentas complementarias de Activos y pasivos diferidos	(23.495)	-
Totales	(4.008.794)	(2.462.916)

(7) Otros Activos Circulantes

Como se indica en la nota 2(i), el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2004 y 2003, incluye inversiones con pactos de retroventa y su detalle es el siguiente:

	2004 M\$	2003 M\$
Inversiones con pactos de retroventa:		
Inversiones PDBC- PRC con pacto de retroventa	305.000	1.322.250
Intereses devengados	10	85
Total	305.010	1.332.335
Otros:		
Costos de concesión porción corto plazo	78.084	78.084
Total	78.084	78.084
Totales	383.094	1.400.419

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

(8) Información Sobre Operaciones de Compromiso de Compra, Compromisos de Venta, Venta con Compromiso de Recompra y Compra con Compromiso de Retroventa de Títulos o Valores Mobiliarios.

Al 31 de diciembre de 2004, la siguiente es la información respecto de las operaciones de compra con compromiso de retroventa:

Fecha Inicio	Fecha Terminó	Contraparte	Moneda Origen	Valor Suscripción	Tasa	Valor final	Identificación Instrumentos	Valor Mercado
30.12.2004	06.01.2005	Banco de Chile	Pesos	113.373	0,11	113.402	PRC, PDBC	113.377
30.12.2004	06.01.2005	Banco Estado	Pesos	78.777	0,08	78.792	PRC, PDBC	78.779
30.12.2004	06.01.2005	Banco Santander	Pesos	112.850	0,10	112.876	PRC, PDBC	112.854

(9) Activos Fijos

Los bienes del activo fijo, al 31 de diciembre de cada ejercicio se desglosa en el siguiente detalle:

	Activo Fijo M\$	2004 Depreciación del ejercicio	Depreciación acumulada M\$
Terrenos	53.455.890	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	63.140.675	(977.038)	(6.827.908)
Maquinarias y equipos	2.252.074	(128.317)	(894.062)
Otros activos fijos	1.885.781	(122.156)	(680.138)
Depreciación (menos)	(8.402.108)	-	-
Totales	112.332.313	(1.227.511)	(8.402.108)

	Activo Fijo M\$	2003 Depreciación del ejercicio	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos	53.304.833	-	-
Construcciones y obras de Infraestructura	62.950.896	(1.024.849)	(5.976.770)
Maquinarias y equipos	2.035.413	(201.178)	(766.790)
Otros activos fijos	1.745.329	(183.580)	(425.462)
Depreciación (menos)	(7.169.022)	-	-
Totales	112.867.449	(1.409.607)	(7.169.022)

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

Depreciación del ejercicio:	2004 M\$	2003 M\$
Costos de explotación	(1.166.135)	(1.339.127)
Gastos de administración y venta	(61.376)	(70.480)
Totales	(1.227.511)	(1.409.607)

Otros activos fijos:	2004 M\$	2003 M\$
Obras en ejecución	321.361	926.933
Equipos y enseres de oficina	558.011	581.307
Otros activos fijos	2.064	2.281
Software	1.004.345	234.808
Totales	1.885.781	1.745.329

(10) Otros (Activos)

Como se indica en la nota 2(l) en este rubro se han activado los costos incurridos y devengados en el proceso de concesión del Terminal Norte y Molo Sur, el saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2004 y 2003 asciende a M\$ 1.183.795 y M\$ 1.261.879, respectivamente.

(11) Provisiones y Castigos

El rubro provisiones al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se compone de la siguiente forma:

Corto plazo:

	2004 M\$	2003 M\$
Provisión participación ejecutivos	55.000	56.375
Provisión vacaciones	145.060	152.180
Bono escolaridad	3.643	3.734
Provisión dragados	23.602	24.192
Provisión gratificación	46.403	45.303
Otras provisiones	3.553	3.236
Total corto plazo	277.261	285.020

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

Largo plazo:	2004 M\$	2003 M\$
Provisión indemnización años de servicio	43.345	121.228
Total Largo Plazo	43.345	121.228
Totales M\$	320.606	406.248

Durante los años 2004 y 2003 no se registraron castigos por estos conceptos.

(12) Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio

En este rubro se refleja la provisión indemnización por años de servicio del personal, tal como se describe en la nota 2(o).

	2004 M\$	2003 M\$
Saldo inicial	118.271	125.168
Corrección monetaria	1.742	1.345
Pagos realizados	(76.668)	(5.285)
Totales	43.345	121.228

(13) Otros Pasivos a Largo Plazo

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se compone de la siguiente forma:

	2004 M\$	2003 M\$
Otros		
Pasivos por capitalizar (1)	689.571	689.571
Ingresos diferidos a largo plazo (2)	60.557.947	64.731.709
Totales	61.247.518	65.421.280

- (1) Pasivos por capitalizar: En este ítem se incluye el exceso que se generó a partir de la estimación de provisiones por indemnización a favor del personal registrada en el balance de apertura de la Empresa mediante el Decreto Supremo N° 221 de fecha 16 de septiembre de 1998, respecto de lo efectivamente pagado. Este monto será capitalizado a futuro.
- (2) Ingresos diferidos a largo plazo: En este ítem se encuentra la porción a largo plazo de los ingresos por el pago adicional de los concesionarios. Estos ingresos están siendo abonados en resultados, en un plazo de 20 años para lo correspondiente a Molo Sur y de 30 años para el Terminal Norte. Las porciones de corto plazo ascendentes a M\$4.228.301 y M\$4.188.598 en el 2004 y 2003, respectivamente, se presentan en el rubro ingresos percibidos por adelantado.

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

(14) Cambios en el Patrimonio

(a) Las variaciones experimentadas por el patrimonio de la Empresa en los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2004 y el 2003, se presentan en el cuadro siguiente.

(b) Los saldos iniciales del rubro patrimonio surgen a partir del balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998, más los resultados de los ejercicios y los retiros de utilidades realizados entre el 31 de enero de 1998 y el 31 de diciembre de 2004.

(c) El retiro de utilidades se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias.

(d) En atención a solicitud enviada a la Superintendencia de Valores y Seguros el 19 de agosto de 2004, mediante la cual se solicitó aprobar el ajuste registrado a los resultados acumulados al inicio del presente ejercicio, para corregir la diferencia de la provisión de impuesto a la renta correspondiente al año 2003 por un monto de M\$492.587, se informa lo siguiente:

La Superintendencia de Valores y Seguros respondió en Ord. 08237 de fecha 7 de septiembre de 2004, en que solicita a la Empresa Portuaria San Antonio que debido a que el ajuste señalado en el párrafo anterior, de acuerdo a los antecedentes proporcionados por la sociedad, obedece a la corrección de errores cometidos en la determinación de la provisión de impuesto a la renta del ejercicio 2003, la Superintendencia consideró que se debe proceder de la forma descrita en su presentación de fecha 19 de agosto de 2004. Por otra parte, considerando que dicha situación estaba en conocimiento de la Empresa a la fecha del envío de los estados financieros al 31 de marzo de 2004, se reenvió dichos estados con fecha 13 de septiembre de 2004.

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, las cuentas de patrimonio tuvieron las siguientes variaciones:

31/12/2004	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del ejercicio M\$
Saldo Inicial	81.295.832	2.637.304	-	2.059.140
Distribución resultado ejercicio anterior	-	2.059.140	-	(2.059.140)
Ajuste año anterior	-	(492.587)	-	-
Retiro de utilidades	-	(4.308.941)	(4.691.059)	-
Revalorización capital propio	2.032.396	105.084	(101.000)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	4.677.539
Dividendos provisorios	-	-	-	-
Saldo final	83.328.228	-	(4.792.059)	4.677.539

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

31/12/2003	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del ejercicio M\$
Saldo inicial	80.490.923	-	(2.600.892)	5.212.084
Distribución resultado ejercicio anterior	-	2.611.192	2.600.892	(5.212.084)
Revalorización capital propio	804.909	26.112	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	2.059.140
Saldo final	81.295.832	2.637.304	-	2.059.140
Saldos Actualizados	83.328.228	2.703.237	-	2.110.619

(15) Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

En el estado de resultados bajo el rubro resultados no operacionales, se incluye lo siguiente:

Otros Ingresos Fuera de la Explotación:	2004 M\$	2003 M\$
Ajustes por cobro mínimo de tarifas	2.245	2.736
Recuperación gastos Ley 18.196	10.460	13.759
Venta de bases	5.620	4.598
Sobreprima seguros concesionarios	12.273	12.062
Otras entradas	9.450	9.552
Recuperación gastos ejercicio anterior	19.451	-
Otros	3.685	15.462
Totales	63.184	58.169

Otros Egresos Fuera de la Explotación:	2004 M\$	2003 M\$
IVA crédito no recuperable	22.534	21.279
Pérdida por cobertura de moneda	349.757	-
Otros gastos fuera de explotación	28	1.353
Totales	372.319	22.632

(16) Corrección Monetaria

Producto de la aplicación de la corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios y al capital propio financiero inicial descrita en la nota 2 (d), se originó al 31 de diciembre de 2004 un cargo neto a resultados de M\$ 649.284 (abono de M\$ 400.560 en 2003), según se resume en el siguiente cuadro.

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

Se incluye en este rubro el reajuste de las cuentas por cobrar a concesionarios a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.), que no se ajusta estacionalmente (“United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted”), publicado mensualmente por el “Bureau of Labor Statics of Department of Labor” de los Estados Unidos de América, de acuerdo a lo establecido en los contratos de concesión de San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A.

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de reajustabilidad	2004 M\$	2003 M\$
Activo Fijo	IPC	2.726.309	1.136.329
Deudores por Venta Concesiones	PPI	526.227	1.125.631
Otros Activos no Monetarios	IPC	108.197	6.112
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	89.238	1.646
Total (cargos) abonos		3.449.971	2.269.718

PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de reajustabilidad	2004 M\$	2003 M\$
Patrimonio	IPC	(2.036.492)	(851.797)
Doctos. Y Cuentas por Pagar Empresa Relacionada	UF	-	(67.308)
Ingresos Diferidos	IPC	(1.631.371)	(721.303)
Pasivos no Monetarios	IPC	(189.831)	(243.709)
Cuentas de Ingresos	IPC	(241.561)	14.959
Total (cargos) abonos		(4.099.255)	(1.869.158)
Utilidad (Pérdida) por corrección monetaria		(649.284)	400.560

(17) Diferencias de Cambio

Producto de la aplicación de la diferencia de cambios a los activos y pasivos no monetarios descrita en Nota 2 (e), se originó al 31 de diciembre de 2004 un cargo neto a resultados de M\$ 578.752 (cargo de M\$ 5.596.659 en 2003), según se resume en cuadro siguiente.

Rubro	Moneda	Monto 2004 M\$	Monto 2003 M\$
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Cuentas por Cobrar Concesiones Corto Plazo	US\$	(1.101.986)	(2.982.034)
Cuentas por Cobrar Concesiones Largo Plazo	US\$	523.234	(2.771.611)
Total (cargos) abonos		(578.752)	(5.753.645)
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Obligaciones con Bancos Corto Plazo	US\$	-	(1.370)
Doctos. Y Cuentas por Pagar Emp. Relacionada C/P	US\$	-	74.313
Doctos. Y Cuentas por Pagar Emp. Relacionada L/P	US\$	-	84.043
Total (cargos) abonos		-	156.986
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		(578.752)	(5.596.659)

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

(18) Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se detalla como sigue:

	2004	2003
	M\$	M\$
Disponible	127.831	136.948
Pactos con retroventa	305.010	1.322.335
Totales	432.841	1.459.283

(19) Contratos de Derivados

Durante el año 2004, la Empresa Portuaria San Antonio realizó un contrato de cobertura Forward con BankBoston N.A. por un monto de US\$12.490.000, derivado del cobro de las cuentas por cobrar a los concesionarios.

El tipo de cambio pactado en el respectivo contrato ascendió a \$582,20 por USD 1,00 y se materializó con fecha 5 de abril de 2004.

Al 31 de diciembre de 2004, Empresa Portuaria San Antonio tiene registrado el resultado de dicho contrato con cargo a resultados del ejercicio (egresos fuera de explotación).

El detalle del contrato se presenta en cuadro adjunto.

				Descripción de los contratos			
						Partida o transacción protegida	
Tipo derivado	Tipo de contrato	Valor Contrato	Plazo vencimiento	Item específico	Posición compra/venta	Nombre	Monto
FR	CCPE	7.271.678	2° trim. 2004	Tipo cambio dólar/pesos	V	Deudores por cobrar	13.624.338

Cuentas contables que afecta				
Valor de la partida protegida	Activo/pasivo		Efecto en resultado	
	Nombre	Monto	Realizado	No realizado
0	Provisión cobertura moneda	-	349.757	-

(20) Contingencias y Restricciones

a) Garantías directas Al 31 de diciembre de 2004, la Empresa no mantiene garantías directas con ninguna institución.

b) Al 31 de diciembre de 2004 la Empresa tiene juicios pendientes, cuya naturaleza y montos demandados se resume como sigue:

- Tribunal** : Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa : Rol N°17.418, caratulada "Compañía de Seguros La Previsión Generales S.A. con Empresa Portuaria San Antonio".

Origen : Compañía aseguradora demanda indemnización de perjuicios ascendentes a US\$ 140.014,70, por concepto de pago de póliza derivada de siniestro que habría tenido lugar en este Puerto.

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

Etapa procesal	: Citación para oír sentencia desde el 27 de julio de 2000.
Instancia	: Primera.
2. Tribunal	: Séptimo Juzgado Civil de Valparaíso.
Causa	: Rol N° 1.566-98, caratulada “Araya con Compañía Sudamericana de Vapores S.A.”.
Origen	: Demanda de indemnización de perjuicios en juicio ordinario, interpuesta por don Luis Alberto Araya Osorio, cuya cuantía asciende a la suma de M\$ 550.010.
Etapa procesal	: El Tribunal acogió una solicitud de abandono del procedimiento efectuada por nuestra defensa, la que fue apelada por el demandante. Causa en la Corte de Apelaciones de Valparaíso.
Instancia	: Primera.
3. Tribunal	: Segundo Juzgado del Trabajo de Valparaíso.
Causa	: Rol N° 3.022-99, caratulada “Toro Adasme y otros con Empresa Portuaria Valparaíso y otra”. Rol de la Corte de Apelaciones de Valparaíso número 158-2004.
Origen	: Demanda interpuesta por 112 ex trabajadores de EMPORCHI - 107 de los cuales jubilaron en San Antonio - en contra de la Empresa Portuaria Valparaíso, en calidad de continuadora legal de EMPORCHI y conjuntamente en contra de la Empresa Portuaria San Antonio.
Etapa procesal	: Se dictó sentencia de primera instancia absolutoria para EPSA, apelada por la parte demandante. Con fecha 24 de diciembre de 2004, la Corte de Apelaciones de Valparaíso resolvió la apelación rechazando la demanda, declarando que las indemnizaciones por años de servicio se han liquidado y pagado en base a un correcto cálculo del beneficio.
Instancia	: Segunda.
4. Tribunal	: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.
Causa	: Rol de ingreso N° 12301-E.
Origen	: Querrela interpuesta por la empresa por el delito de apropiación indebida, en contra de quienes resulten responsables, motivada por la diferencia de dinero existente en los ingresos obtenidos por permisos de acceso de vehículos y personas a los recintos portuarios durante los años 1999, 2000 y 2001.
Etapa procesal	: Fase de plenario, Empresa Portuaria San Antonio adhirió a la acusación fiscal y demandó civilmente al procesado. Hay una persona procesada.
Instancia	: Primera.
5. Tribunal	: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.
Causa	: Caratulada “Cataldo Uribe Jaime, con Empresa Portuaria San Antonio”, rol N° 20.679.
Origen	: Demanda sobre resolución de contrato e indemnización de perjuicios.
Etapa procesal	: Citación para oír sentencia desde el 23 de marzo de 2004.
Instancia	: Primera.
6. Tribunal	: 27 Juzgado Civil de Santiago.
Causa	: Quiebra de la Constructora Santa Clara S.A., causa rol 5630-2003.
Origen	: En Causa originalmente seguida ante el primer Juzgado de Letras de San Antonio, caratulada “Torreblanca con Sociedad Constructora Santa Clara S.A.”, rol número 56.277, el demandante, subcontratista de la obra de remodelación del Paseo Bellamar, demandó en juicio sumario a la contratista por la suma de \$24.376.927, demandando a la Empresa Portuaria San Antonio por supuesta responsabilidad subsidiaria derivada de su calidad de dueña de la obra. Habiéndose decretado la quiebra de la demandada principal, se ordenó acumular dicha causa al juicio de quiebra.
Etapa procesal	: Probatoria.
Instancia	: Primera.
7. Tribunal	: Primer Juzgado del Trabajo de Valparaíso.
Causa	: Caratulada “Farías Silva P. con Sermarpor Limitada”, rol número 3078-2003.

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

Origen : En esta causa cuatro trabajadores que prestaban servicios para una empresa contratista de Empresa Portuaria San Antonio, demandan a su ex empleadora por la suma total de \$5.838.229 y a esta Empresa en forma subsidiaria.

Etapas procesales : Con fecha 10 de diciembre de 2004 se dictó sentencia de primera instancia acogiendo la demanda. La Empresa Portuaria San Antonio presentó recurso de casación en la forma, apelando en subsidio. No obstante ello, atendida la naturaleza del juicio y la circunstancia que la demandada principal no se defendió en primera instancia y carece de bienes, se recomienda efectuar provisiones.

Instancia : Segunda.

8. Tribunal : Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa : Caratulada "Portuaria Andes San Antonio S.A. con Empresa Portuaria San Antonio", rol N° 21.589

Origen : La demandante pretende que se declare la nulidad de derecho público de tres actos relacionados con el dragado del Espigón, los que impugna, solicitando se condene a esta empresa a pagar los daños que supuestamente le habrían sido causados mediante una indemnización que cifra en US\$14.010.295,37. Si no se produce tal declaración de nulidad solicita distintas indemnizaciones una en subsidio de la otra; a saber, indemnización de Perjuicios por Falta de Servicios por US\$51.234.022,44, Indemnización de Perjuicio por Riesgo, por US\$51.234.022,44, o indemnizaciones de Perjuicios conforme a las Reglas Generales de la Responsabilidad Extracontractual del Código Civil, por US\$51.234.022,44.

Etapas procesales : Se dictó interlocutoria de prueba, la que fue repuesta por ambas partes, encontrándose pendiente la resolución del Tribunal.

Instancia : Primera.

9. Tribunal : Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa : Caratulada "Cereceda Bravo Pablo, con Empresa Portuaria San Antonio", rol N° 9054-2003.

Origen : Mediante esta causa, el síndico de la quiebra de Inverlink Consultores S.A. deduce acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras, en subsidio deduce acción pauliana concursal de los artículos 76 y 77 de la Ley de Quiebras, en contra tanto de la sociedad fallida como de EPSA, solicitando se declaren inoponibles a la masa operaciones por la suma de \$3.947.418.562, ordenándose su reintegro.

Etapas procesales : Procedimiento suspendido por interposición de incidente de nulidad de la notificación.

Instancia : Primera.

10. Tribunal : Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa : Caratulada "Carrasco con Empresa Portuaria San Antonio", rol número 16.039.

Origen : El demandante solicita se declare injustificado su despido, que tuvo lugar el día 18 de junio de 2004 por causales de caducidad, y el pago de indemnizaciones laborales.

Etapas procesales : Discusión.

Instancia : Primera.

11. Tribunal : Segundo Juzgado de Policía Local de San Antonio.

Causa : Rol de ingreso número 2541-04.

Origen : Querrela infraccional y demanda de indemnización de perjuicios interpuestas por la Empresa Portuaria San Antonio en contra del conductor y propietario, respectivamente, del camión patente KH 92-87-4, el cual causó daños en la estructura de la puerta del Acceso Sur de Puerto San Antonio.

Etapas procesales : Probatoria.

Instancia : Primera.

12. Tribunal : Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Causa : Recurso de Protección caratulado "Empresa Portuaria San Antonio con Inspector Provincial del Trabajo de San Antonio", rol N°687-2004.

Origen : Acción de protección interpuesta en contra de resolución de multa dictada por la Inspección Provincial del Trabajo, por estimarse que perturba derechos garantizados constitucionalmente.

Etapas procesales : Recurso acogido a tramitación, se ordenó informar a la Inspección del Trabajo.

Instancia : Primera.

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2004 no registran ninguna provisión para cubrir la eventual obligación que pudiere surgir de la Resolución de estas incertidumbres.

c) Contingencias y restricciones.

Empresa Portuaria San Antonio no tiene restricciones que informar.

(20) Contingencias y restricciones, Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31/12/2004	31/12/2003	31/12/2005	Activos
Secret. Reg. Ministerio de Bienes Nacionales de la V Región	Empresa Portuaria San Antonio	Ninguna	Seriedad Oferta	Boleta de Garantía	10.549	10.549	-	10.549	Boleta de Garantía

(21) Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las siguientes son las garantías obtenidas de terceros:

	2004	2003
	M\$	M\$
Pólizas de fianza	-	114.184
Pólizas de garantía	4.784.506	1.752.085
Boletas de garantía (M/N)	1.021.844	172.310
Boletas de garantía (M/E)	386.750	543
Depósitos a plazo	-	51.751
Totales	6.193.100	2.090.873

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

(22) Moneda Nacional y Extranjera

Los activos y pasivos equivalentes a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se presentan en los estados financieros a los tipos de cambio mencionados en Nota 2 (e) y se exponen en los cuadros siguientes:

Rubro	Moneda	Monto 2004 En Moneda de origen M\$	Monto 2003 En Moneda de origen M\$
Deudores por Venta	US\$	14.521.516	15.110.798
Deudores por Venta	\$	250.054	246.817
Otros Activos Circulantes	\$	778.353	2.267.010
Activos circulantes		15.549.923	17.624.625
Activos Fijos	\$	112.332.313	112.867.449
Activos fijo	\$	112.332.313	112.867.449
Deudores Largo Plazo	US\$	-	14.085.082
Deudores Largo Plazo	\$	46.260	47.417
Otros Activos	\$	34.425.731	22.126.920
Otros activos		34.471.991	36.259.419
Total activos		162.354.227	166.751.493
Total activos en	US\$	14.521.516	29.195.880
Total activos en	\$	147.832.711	137.555.613

PASIVOS CIRCULANTES

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2004		2003		2004		2003	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Circulantes	\$	2.691.527	0%	1.407.980	0%	15.158.129	0%	11.658.922	0%
Total Pasivo Circulante		2.691.527	-	1.407.980	-	15.158.129	-	11.658.922	-

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

PASIVOS LARGO PLAZO

Período actual 31/12/2004

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo Plazo	\$	12.479.090	0%	7.830.783	0%	19.576.956	0%	21.404.034	0%
Total Pasivo a Largo Plazo		12.479.090	-	7.830.783	-	19.576.956	-	21.404.034	-

PASIVOS LARGO PLAZO

Período anterior 31/12/2003

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
Otros Pasivos Largo plazo	\$	12.565.794	0%	8.377.196	0%	21.753.788	0%	22.845.730	0%
Total Pasivo a Largo Plazo		12.565.794	-	8.377.196	-	21.753.788	-	22.845.730	-

(23) Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas: Durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004 y 2003, tanto la Empresa como sus directores y gerentes no han sido sancionados por parte de ninguna autoridad administrativa.

(24) Hechos Posteriores

Entre la fecha de cierre del ejercicio comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2004 y la emisión de los presentes estados financieros (18 de enero de 2005), no han ocurrido otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio.

(25) Medio Ambiente

Al cierre del ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2004, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente, específicamente en Equipamiento de emergencias químicas.

El objetivo del desembolso es dotar a la Empresa de un equipamiento mínimo de seguridad ante emergencias químicas terrestres que se produzcan en Areas Comunes y Terminal Espigón.

> **Notas a los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

El equipamiento, será utilizado como apoyo en operaciones de control de emergencias que puedan ocurrir en otras áreas del recinto portuario, tales como concesiones; y a su vez servir de apoyo a los organismos especializados de emergencia, tales como Bomberos. El monto total del proyecto es de M\$19.066

(26) Remuneraciones de Directorio

De acuerdo al artículo 33 de la Ley N° 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2004 y 2003, son las siguientes:

		2004 M\$	2003 M\$
Dietas por asistencia	M\$	34.611	34.096
Sub Total		34.611	34.096
Dietas por cumplimiento		22.056	36.464
Sub Total		22.056	36.464
Totales	M\$	56.667	70.560

(27) Gastos de Investigación y Desarrollo.

La Empresa no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo, en este y en el anterior ejercicio, que deban ser informados de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 0981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

No obstante lo anterior, la Empresa realiza un activo desarrollo en materia de investigación, vinculada a la actividad portuaria, su entorno y estudios de desarrollo y proyección de crecimiento, flujos y composición de la carga, para orientar el desarrollo futuro de la Empresa.

Durante el mes de noviembre de 2004, se celebró entre el Gobierno de los Estados Unidos de América, a través del U.S. Trade and Development Agency (Agencia para el Comercio y Desarrollo de los Estados Unidos, "USTDA") y la Empresa Portuaria San Antonio un Acuerdo de Donación por la suma de US\$ 438.600, para financiar el costo de los bienes y servicios requeridos para el estudio de Factibilidad sobre el proyecto del Mejoramiento de la Cadena Logística en el Puerto de San Antonio.

Dicho estudio analizará los aspectos técnicos, financieros, ambientales y otros aspectos críticos del proyecto propuesto. La fecha de conclusión del estudio será el 31 de diciembre de 2005.

(28) Gastos Financieros

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2004 y 2003, se compone de las siguientes partidas:

	2004 M\$	2003 M\$
Intereses por obligaciones con el Fisco Chile	-	511.089
Intereses por obligaciones con Barclays	-	(37.018)
Totales	-	474.071

> **Análisis Razonado de los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2004 y 2003

Empresa Portuaria San Antonio, presenta un grado de exposición importante respecto del valor del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, a nivel de activos, como a nivel de ingresos operacionales.

A nivel de activos, la empresa presenta la siguiente exposición, correspondiente a la cuenta por cobrar a los Concesionarios del Terminal Norte (Puerto Panul S.A.) y el Molo Sur (San Antonio Terminal Internacional):

ACTIVOS	US\$
Contrato de concesión	
Pago adicional Molo Sur	22.530.654
Pago adicional Terminal Norte	1.555.123
	24.085.777

A nivel de pasivos, Empresa Portuaria San Antonio no posee cuentas en dólares.

La política de cobertura seguida por el Directorio ha sido delineada por las instrucciones emanadas del Ministerio de Hacienda.

A partir de 1998, la Empresa evaluó distintas alternativas para minimizar el impacto del descalce (cambio de moneda de la contabilidad, coberturas financieras). Sólo recientemente se autorizó la contratación de coberturas en operaciones de seguros de cambio, que Empresa Portuaria San Antonio materializó a inicios del 2004.

La variación del total activos del ejercicio asciende a 4.397 millones, que se explica de la siguiente forma:

a) Activos circulantes, disminuyen en 2.075 millones (11,77%) producto de la reducción de las inversiones en pactos de retroventa, motivado por el anticipo de utilidades al fisco de Chile efectuado en los meses de julio y octubre, 8.000 y 1.000 millones de pesos, respectivamente, y la disminución de impuestos diferidos por 618 millones.

b) Activos fijos, disminuyen en 535 millones (0,5%) derivado del incremento de la depreciación acumulada.

c) Otros activos, disminuyen en 1.787 millones (4,9%) producto del efecto neto del traspaso al corto plazo de la sexta y última cuota del pago adicional de las concesiones del Molo Sur y Terminal Norte, ascendente a 14.086 millones. Lo anterior, se vió contrarrestado, por el aumento de 12.377 millones de los Impuestos Diferidos a Largo Plazo.

La variación de Pasivos del ejercicio, se explica principalmente por:

a) Pasivo circulante, experimenta un aumento de 4.783 millones principalmente por los impuestos diferidos (5.162 millones) derivados de la cuenta por cobrar del corto plazo a los concesionarios.

b) Pasivo largo plazo, disminuye en 4.252 principalmente por el traspaso del largo al corto plazo de los ingresos anticipados por el pago inicial de los concesionarios.

Por lo anterior, Empresa Portuaria San Antonio no tiene Pasivos financieros a contar del día 10 de diciembre de 2003.

c) Patrimonio, presenta una disminución de 4.928 millones de pesos, variación que se explica principalmente por el anticipo de utilidades entregado al fisco de Chile.

Respecto del Estado de Resultados se detallan las variaciones más importantes a continuación:

a) Ingresos de explotación: Disminuyen en 723 millones (4,3%) de acuerdo al siguiente detalle:

> **Análisis Razonado de los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2004 y 2003

1) Tarifa Uso de Puerto: Baja de 7% motivada principalmente por la variación negativa del tipo cambio de \$36,4 (diciembre 2004 \$557,40 - diciembre 2003 \$593,80).

2) Ingresos de Espigón: Disminución de 364 millones, principalmente por la baja del tipo cambio.

3) Concesiones Portuarias: Disminuyen en 268 millones principalmente por la baja en concesión Molo Sur afectada por la baja del tipo de cambio.

4) Uso de áreas: Registra un aumento de 150 millones, derivado principalmente por la concesión de Patio de Contenedores realizada durante el año 2004.

b) Costo de explotación: Disminuyen en 438 millones (18.57%), lo anterior sin considerar la depreciación del ejercicio, y se produce principalmente por la baja de costos en los seguros de infraestructura portuaria y la disminución en los gastos de mantención.

c) Gastos de administración y ventas: Disminución de 189 millones (6,6%) principalmente por la baja en los gastos de marketing (107 millones), gastos en computación (43 millones), y honorarios profesionales (49 millones)

d) Gastos financieros: Disminución de 100% producto de la extinción del pago total de sus obligaciones con el fisco de Chile.

e) Corrección monetaria y diferencia de cambio: Esta presenta una disminución neta de 3.968 millones, derivada de la menor disminución del tipo de cambio entre el 31 de diciembre de 2004 y 2003 (\$36,4) y el 31 de diciembre del 2003 y 2002 (\$124,81) y el pago de la quinta cuota del pago adicional de los concesionarios.

f) Otros egresos: Aumento de 350 millones, representado por el reconocimiento del contrato forward liquidado en el mes de abril de 2004.

Tomando en consideración lo anterior, se obtiene un resultado antes de impuesto mayor, que conlleva a un mayor pago de impuestos este año \$1.546 millones, no obstante se observa un aumento en la utilidad del ejercicio \$2.567 millones (121,6%) respecto del año 2003.

Finalmente, se señala que el indicador EBITDA (capacidad de generación de caja) de la empresa experimentó una variación negativa de 4,4% respecto del año anterior, siendo afectada principalmente por la variación positiva del rubro diferencias de cambio, al incremento del impuesto a la renta y la utilidad después de impuesto.

Cifras en Miles de Pesos

	2004	2003	Variación %
Ventas Netas	15.988.678	16.712.015	-4.33%
Utilidad Neta	4.677.539	2.110.619	121.62%
Utilidad Neta /Ventas (%)	29.24%	12.63%	
Capital de Trabajo	(2.299.733)	4.557.725	
Índice de Liquidez Corriente	0.87	1.35	
Patrimonio Promedio	83.328.228	83.328.228	0.00%
Índice de Endeudamiento	0.95	0.89	

> **Análisis Razonado de los Estados Financieros**
31 de diciembre de 2004 y 2003

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2004	%s/act.	2003	% s /act.	Variación M\$	Variación %
Caja y Bancos Y Colocaciones CP liquidas	127.831	0.08%	136.948	0.08%	(9.117)	-6.66%
Cuentas por Cobrar Clientes	14.771.570	9.10%	15.357.616	9.21%	(586.046)	-3.82%
Inventarios	17.152	0.01%	36.292	0.02%	(19.140)	-52.74%
Otros Activos Circulantes	633.370	0.39%	2.093.770	1.26%	(1.460.400)	-69.75%
				0.00%		
Total Activo Circulante	15.549.923	9.58%	17.624.626	10.57%	(2.074.703)	-11.77%
Activo Fijo	112.332.313	69.19%	112.867.449	67.69%	(535.136)	-0.47%
Otros Activos	34.471.991	21.23%	36.259.418	21.74%	(1.787.427)	-4.93%
Total Activos	162.354.227	100.00%	166.751.493	100.00%	(4.397.266)	-2.64%
PASIVOS	2004	%s/act.	2003	% s /act.	Variación M\$	Variación %
Pasivo Circulante	17.849.656	10.99%	13.066.901	7.84%	4.782.755	36.60%
Pasivo Largo Plazo	61.290.863	37.75%	65.542.508	39.31%	(4.251.645)	-6.49%
Total pasivo exigible	79.140.519	48.75%	78.609.409	47.14%	531.110	0.68%
PATRIMONIO	2004	%s/act.	2003	% s /act.	Variación M\$	Variación %
Capital Pagado	83.328.228	51.32%	83.328.228	49.97%	0	0.00%
Utilidad del Ejercicio	4.677.539	2.88%	2.110.619	1.27%	2.566.920	121.62%
Utilidades Acumuladas	-4.792.059	-2.95%	2.703.237	1.62%	-7.495.296	-277.27%
TOTAL PATRIMONIO	83.213.708	51.25%	88.142.084	52.86%	(4.928.376)	-5.59%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	162.354.227	100.00%	166.751.493	100.00%	(4.397.266)	-2.64%

ESTADOS DE RESULTADOS

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	2004	%s/vta. t.	2003	%s/vta. t.	Variación M\$	Variación %
Ventas Netas	15.988.678	100.00%	16.712.015	100.00%	(723.337)	-4.33%
Costo de Explotación	(1.923.212)	-12.03%	(2.361.655)	-14.13%	438.443	-18.57%
Margen Bruto	14.065.466	87.97%	14.350.360	85.87%	(284.894)	-1.99%
Gastos de Administración y Ventas	(2.684.623)	-16.79%	(2.874.027)	-17.20%	189.404	-6.59%
Utilidad (perdida) operac. Bruta	11.380.843	71.18%	11.476.333	68.67%	(95.490)	-0.83%
Depreciación	(1.227.511)	-7.68%	(1.409.607)	-8.43%	182.096	-12.92%
Gastos Financieros	0	0.00%	(474.071)	-2.84%	474.071	-100.00%
Utilidad (perdida) bruta	10.153.332	63.50%	9.592.655	57.40%	560.677	5.84%
Otros Ingresos	63.184	0.40%	58.169	0.35%	5.015	8.62%
Corrección Monetaria	(1.228.036)	-7.68%	(5.196.099)	-31.09%	3.968.063	-76.37%
Otros Egresos	(372.319)	-2.33%	(22.632)	-0.14%	(349.687)	1545.10%
Ingresos Financieros	70.172	0.44%	141.442	0.85%	(71.270)	-50.39%
Utilidad (perdida) antes de impuesto	8.686.333	54.33%	4.573.535	27.37%	4.112.798	89.93%
Impuesto a la Renta	(4.008.794)	-25.07%	(2.462.916)	-14.74%	(1.545.878)	62.77%
Utilidad (perdida) neta	4.677.539	29.26%	2.110.619	12.63%	2.566.920	121.62%

> **Análisis Razonado de los Estados Financieros**

31 de diciembre de 2004 y 2003

GENERACIÓN INTERNA DE FONDOS

	2004	2003
Utilidad (perdida) neta	4.677.539	2.110.619
+ Depreciación	1.227.511	1.409.607
+/- Corrección monetaria	1.228.036	5.196.099
Generación interna de fondos	7.133.086	8.716.324

INDICADORES ECONÓMICOS FINANCIEROS

	2004	2003
Indices de rentabilidad		
Variación en Ventas (real) %	-4.33%	3.71%
Utilidad Neta / Ventas %	29.26%	12.63%
Utilidad Neta (anualizada) / Patrimonio %	5.62%	2.39%
Indices de liquidez		
Liquidez Corriente	0.87	1.35
Liquidez Ácida	0.86	1.29
Indices de endeudamiento y eficiencia		
Pasivo Total / Patrimonio	0.95	0.89
Deuda L.P. / Patrimonio Neto	0.74	0.74
Total Deuda Bancaria	0	0
Ventas Netas / Activo Fijo Neto	0.14	0.15

Dólar al 31 de Diciembre de 2003	593.80
Dólar al 31 de Diciembre de 2004	557.40
Variación \$	-36.40
Variación %	-6%

> Hechos Esenciales

31 de diciembre de 2004 y 2003

En conformidad con lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley 18.045, sobre Mercado de Valores y a lo prescrito en la Norma de Carácter General 30 de vuestra Superintendencia, vengo en comunicar, en carácter de Hecho Esencial, las siguientes materias:

1. Mediante acuerdo adoptado en su 31° Sesión Extraordinaria, celebrada el 13 de mayo de 2004, el Directorio de la Empresa Portuaria San Antonio decidió aceptar la renuncia voluntaria al cargo de Gerente General presentada por don **Fernando Crisóstomo Burgos**, cédula nacional de identidad N°6.692.483-1, la que se hizo efectiva el 31 de mayo de 2004.

Asimismo, en dicha sesión el Directorio designó como Gerente General de la empresa a contar del día 1° junio de 2004 al suscrito, **Rubén Rodrigo Alvarado Vigar**, cédula nacional de identidad N° 7.846.224-8.

Los acuerdos precedentemente indicados no tiene efectos en los resultados de la empresa.

Asimismo, se informa que se efectuó declaración de intereses en triplicado ante Notario Público y remitido un ejemplar a la Contraloría Regional de Valparaíso.

2. Mediante presentación de fecha 29 de julio de 2004, don **Octavio Doerr Núñez**, cédula nacional de identidad N°7.168.726-0, presentó su renuncia voluntaria al cargo de Gerente de Desarrollo y Negocios que ocupaba, dejando de prestar servicios para la empresa el 31 de agosto del presente año.

Asimismo, por acuerdo adoptado en su 140° Sesión Ordinaria, celebrada el 29 de julio de 2004, el Directorio de la empresa aprobó la modificación organizacional consistente en que la Encargada de Unidad de Concesiones, doña **Amalia García Corrales**, cédula nacional de identidad N°8.208.650-1, pase a desempeñarse como Gerente de Logística, y quien desempeñaba dicho cargo, don **Fernando Gajardo Vásquez**, cédula nacional de identidad N°9.599.420-2, pase a la Jefatura de Proyectos dependiente de la Gerencia de Desarrollo y Concesiones.

Por otra parte, mediante acuerdo adoptado en su 143° Sesión Ordinaria, celebrada el 9 de septiembre de 2004, el Directorio de esta empresa acordó contratar a don **Juan Carlos Canales Cabezas**, cédula nacional de identidad N°5.380.212-5, en calidad de Gerente de Relaciones Estratégicas, cargo que asumió el pasado 4 de octubre.

En atención a todo lo anterior, y a los Hechos Esenciales comunicados mediante nuestras cartas N°0724, de 4 de diciembre de 2003, y N°0195, de 3 de junio de 2004 el cuerpo de gerentes de esta empresa está conformado por las siguientes personas:

Gerente General:	Rubén Alvarado Vigar
Gerente de Desarrollo y Negocios:	Cargo servido interinamente por don Fernando Gajardo Vásquez
Gerente de Terminal Espigón:	Edmundo Silva Martel.
Gerente de Logística:	Amalia García Corrales
Gerente de Administración y Finanzas:	Jaime Saldías Rojas
Gerente de Relaciones Estratégicas:	Juan Carlos Canales Cabezas

Las materias comunicadas precedentemente en calidad de Hecho Esencial, no tienen efectos en los resultados de la empresa.



En conformidad al texto refundido de las normas de carácter General N°30 del 10 de noviembre de 1989 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se deja constancia que la presente memoria fue suscrita por la totalidad de los señores Directores y Gerente General de Puerto San Antonio.

Ernesto Edwards Risopatrón
R.U.T 5.894.611-7
Presidente del Directorio

Carlos Figueroa Serrano
R.U.T 2.635.404-8
Vicepresidente del Directorio

Leopoldo Reyes Aranis
R.U.T 5.892.838-0
Director

Aldo Signorelli Bonomo
R.U.T 7.014.855-2
Director

Ronald Fischer Barkan
R.U.T 7.583.896-4
Director

Juan Carlos Cartagena Meza
R.U.T 8.800.534-1
Director Representante de los Trabajadores

Rubén Alvarado Vigar
R.U.T 7.846.224-8
Gerente General

Diseño y Producción

Espacio Vital
www.espaciovital.cl

Impresión

Ograma S.A.

Fotografías

Archivo Fotográfico Puerto San Antonio